



ÚZEMNÍ PLÁN RASPENAVA BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

RASPENAVA

NÁZEV DÍLA

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

OZNAČENÍ Č. ZAKÁZKY
ČÁSTI DÍLA ZHOTOVITELE
11 008/2012
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
09/2020
MĚŘITKO

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL
MĚSTO RASPENAVA
FUČÍKOVA 421
463 61 RASPENAVA

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. J. HRONEK
ING. L. KRONEK
ING. B. JAGIELLO
ING. L. SLAVÍK



Město Raspenava

Usnesení č.

V Raspenavě dne

Zastupitelstvo města Raspenava jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

JAKO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

ÚZEMNÍ PLÁN RASPENAVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Raspenava
Objednatel:	Město Raspenava Fučíkova 421 463 61 Raspenava
Pořizovatel	Městský úřad Frýdlant T. G. Masaryka 37 464 13 Frýdlant
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2012
Datum zhotovení:	09/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, koordinace projektu	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - občanské vybavení, výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Boleslav Jagiello Ing. Josef Koblíček
Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas
Geologie, dobývání nerostných surovin	Ing. Vladimír Janečka
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES Půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	5
	Obsah územního plánu	6
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	7
A	Vymezení zastavěného území	8
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
B.1	Požadavky na plnění úlohy obce v širším území	9
B.2	Zásady rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	16
C.1	Urbanistická koncepce	16
C.2	Urbanistická kompozice	19
C.3	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavitelných ploch	20
C.4	Systém sídelní zeleně	22
D	Koncepce veřejné infrastruktury	23
D.1	Dopravní infrastruktura	23
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	26
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	28
D.4	Veřejná prostranství	29
D.5	Civilní ochrana	29
D.6	Požární ochrana	31
E	Koncepce uspořádání krajiny	32
E.1	Základní koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině	32
E.2	Zásady ochrany krajiny a krajinného rázu	32
E.3	Územní systém ekologické stability	35
E.4	Systém krajinné zeleně	36
E.5	Prostupnost krajiny	36
E.6	Vodní toky a plochy, ochrana před záplavami a povodněmi	37
E.7	Protierozní opatření	38
E.8	Rekreační využívání krajiny	39
E.9	Dobývání ložisek nerostných surovin	39
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	40
F.1	Základní podmínky	40
F.2	Definice	40
F.3	Podmínky využití území	42
F.4	Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	66
F.5	Podmínky prostorového uspořádání	72
G	Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	75
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	76
I	Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ	77
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	77
K	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	78
	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	78

Součástí textové části je:

Schéma_1: Vymezení jednotek krajinného rázu

na str. 34

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
CO	civilní ochrana
CR	cestovní ruch
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrováný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚLK	krajský úřad Libereckého kraje
LK	Liberecký kraj
MKR	místo krajinného rázu
MŠ	mateřská škola
MTK	multifunkční turistický koridor
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NA	nákladní automobil
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
např.	například
NN	nízké napětí
OA	osobní automobil
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
PO	ptačí oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní památka
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RK	biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RS	regulační stanice
STL	středotlaký plynovod
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHD	zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- A.0.0.1 **Řešeným územím** územního plánu Raspenava je celé správní území města Raspenava tvořené jedním katastrálním územím Raspenava.
- A.0.0.2 **Zastavěné území** pro celé správní území města Raspenava se vymezuje k datu 30.6.2017.
- A.0.0.3 Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)**, **Hlavním výkresu (2)** a **Výkresu koncepce technické infrastruktury (3)** grafické části ÚP.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY OBCE V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

B.1.0.1 Při rozhodování o změnách využití území města Raspenava zohlednit podmínky a respektovat vazby v **širším území**:

- v rámci **specifické oblasti Frýdlantsko** směřovat k maximálnímu využití místních zdrojů a socioekonomickému rozvoji území pro zlepšení nepříznivého stavu v prostorově odlehlem pohraničním území,
- ve struktuře osídlení respektovat postavení obce jako **centra subregionálního významu ve spádovém obvodu** centra osídlení mikroregionálního významu vyššího stupně **Frýdlantu** (služby – kultura, občanské vybavení vyššího významu např. zdravotnictví, aj.),
- **funkční kooperace a prostorové provázání** zejména se sousedními městy Frýdlant a Hejnice, spolupráce s dalšími obcemi v rámci mikroregionu Frýdlantsko,
- dopady urbanizace na **přírodní a krajinné hodnoty** CHKO Jizerské hory, ÚSES, odtokové poměry v území a další hlediska ochrany životního prostředí,
- umístění obce na **koridoru konvenční železniční dopravy** (dle PÚR ČR ŽD8) – celostátní železniční trať Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko*, **regionální železniční trati** Raspenava - Bílý Potok pod Smrkem a ve výhledu na silničním koridoru nadmístního významu (silnice I/13 Liberec – Frýdlant – Polsko),
- propojení turistických oblastí realizovanými trasami v rámci **multifunkčního turistického koridoru** Nová Hřebenovka,
- zvýšení ochrany území proti povodním navyšováním retenčních schopností krajiny a realizací adekvátních **protipovodňových opatření** na Smědé a jejich přítocích,
- provázanost prvků **ÚSES** nadregionálního a regionálního významu.

Poznámka: * v celém textu je u celostátní železniční trati používán název obce Frýdlant, nikoliv název železniční stanice Frýdlant v Čechách (soulad s ZÚR LK), u regionální trati jsou používány názvy žel. stanic a zastávek, protože se neshodují s názvy obcí, ve kterých se nachází.

B.2 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.2.1 HLAVNÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

- B.2.1.1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- B.2.1.2 Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- B.2.1.3 Posilovat právní jistotu veřejných a soukromých zájmů v území **koordinovanou regulací** záměrů na změny v území a rozlišením jejich priorit.
- B.2.1.4 **Harmonicky rozvíjet** všechny funkce města, zejména:
- hospodářskou základnu včetně zemědělské a průmyslové výroby,
 - příjemné bydlení v podhůří Jizerských hor,
 - šetrnou turistiku (letní i zimní) a sportovní vyžití v přírodním prostředí Jizerských hor,
 - infrastrukturu služeb cestovního ruchu,
 - dopravní napojení města na vyšší dopravní kostru silniční i železniční,
 - vnitřní dopravní, technickou a sociální infrastrukturu.

- B.2.1.5 **Rozvoj jednotlivých částí města** usměrňovat v souladu s jejich převažující funkcí:
- **Raspenava** (jádrové území) - komplexní centrum města, obytná, obslužná a výrobní funkce,
 - **Luh** - obytná a obslužná funkce, služby,
 - **Lužec, Peklo** - obytně rekreační funkce, zemědělská výroba.

B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- B.2.2.1 **Potenciál území pro hospodářskou základnu** využívat v souladu s limity využití území, zejména ochrany přírody, krajiny a vodohospodářství.
- B.2.2.2 Posilovat životaschopnost **ekonomických aktivit** a podpořit rozšíření nabídky pracovních příležitostí:
- požadavky na stabilizaci nebo restrukturalizaci stávajících výrobních provozů a požadavky na umístění nových ekonomických aktivit realizovat na stávajících i rozvojových **plochách výroby a skladování**,
 - při využívání **brownfields** zejména v centru obce, pokud to umožní stav objektů, místo a charakter okolní zástavby, nevylučovat možnosti jiných nevýrobních funkcí (občanské vybavení, bydlení aj.).
 - respektovat ve struktuře zástavby historicky dané a v současnosti nezávadné **promísení podnikatelských aktivit** s ostatními funkcemi obce včetně bydlení, při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
- B.2.2.3 Pro zajištění aktivit **zemědělské a lesnické výroby** a zemědělských a lesnických služeb využívat zejména plochy stávajících areálů, které mají přímou vazbu na předmětný půdní fond.
- B.2.2.4 Pro rozvoj **cestovního ruchu**, který představuje významný zdroj pracovních příležitostí, využívat potenciál, založený na kulturních a přírodních hodnotách území:
- upřednostňovat rozvoj tzv. **šetrného cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot, omezování nežádoucích zátěží a rozvoj aktivit s celoročním provozem,
 - zkvalitněním a dobudováním infrastruktury a zvyšováním nabídky **služeb pro návštěvníky** (penzióny, infocentra, restaurace aj.) podporovat systémový rozvoj příměstské rekreace a volnočasových aktivit.
- B.2.2.5 **Posilovat sektor služeb** jako jeden z pilířů zaměstnanosti za dodržení podmínek stanovených v regulativech na plochách smíšených obytných (B), smíšených centrálních (C) i plochách všech druhů občanského vybavení (O, S).

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.6 Provázat a vyvážit jednotlivé druhy dopravy tak, aby jako bezpečná, plynulá, spolehlivá a rozšiřitelná podporovala **dostupnost a rozvoj obce**:
- chránit **koridor pro optimalizaci železniční trati** Liberec - Frýdlant - hranice ČR/Polsko a **koridor regionální železniční trati** Raspenava - Bílý Potok pod Smrkem,
 - respektovat zařazení koridorů železničních tratí do **projektu společného využití** železničních a tramvajových tratí,
 - rozvíjet dopravní vazby na vyšší centra osídlení zejména ochranou a napojením na dopravní **koridor silnice I/13** Liberec - Frýdlant - Polsko,
 - **humanizovat silnice II. a III. třídy** v zastavěném území včetně realizace chodníků a autobusových zastávek jako hlavní páteře silniční dopravy v obci,
 - zlepšovat přístupnost okrajových částí obce a lokalit nové zástavby zkvalitňováním, případně rozšířením sítě **místních komunikací**.
- B.2.2.7 Posilovat systém **veřejné dopravy osob** (dále jen VDO) založený na železničních tratích a síti autobusových linek.

- B.2.2.8 Vytvářet územní podmínky pro bezproblémové **odstavování vozidel** u jednotlivých aktivit na území obce.
- B.2.2.9 Vytvářet podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických, lyžařských a pěších tras a rozvojových aktivit cestovního ruchu, zejména v rámci **multifunkčního turistického koridoru** Nová Hřebenovka.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.10 Rozvíjet spolehlivý a kapacitou odpovídající **systém technické infrastruktury**, nezbytný pro udržitelný rozvoj území:
- upřednostňovat účelně **koordinované vedení** sítí technické infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- B.2.2.11 Kontinuálně rozvíjet založený **systém zásobování vodou**:
- zvyšovat podíl obyvatel **napojených na skupinový vodovod** jeho rozšiřováním, zejména do částí napojující rozvojové plochy a do částí s hustší stávající zástavbou,
 - v plochách, kde nelze zajistit ani v budoucnu připojení na veřejné zdroje pitné vody povolovat výstavbu na základě hydrogeologicky ověřené možnosti **vybudování individuálního zdroje pitné vody**.
- B.2.2.12 Kontinuálně rozvíjet založený **kanalizační systém obce**:
- rozvíjet založený **systém splaškové kanalizace** ukončený na **ČOV Frýdlant** a napojit na něj maximální počet stabilizovaných i rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby,
 - v okrajových územích (Peklo), přijmout taková technická opatření pro **individuální čištění splaškových vod**, aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou,
 - důsledně **oddělit dešťové vody** a zajistit nátok pouze splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace,
 - zajišťovat maximální **využití a vsakování srážkových vod v místě** jejich vzniku přírodě blízkým způsobem, zbylé regulovaně odvádět do vodotečí, řešit pozdržení srážkové vody v krajině k eliminaci eroze.
- B.2.2.13 **U nové výstavby** požadovat napojení na dostupnou technickou infrastrukturu, novou výstavbu povolovat i bez přítomnosti veřejné vodovodní a stokové sítě v místě stavby - do doby výstavby splaškové kanalizace umožnit **individuální likvidaci** splaškových vod s tím, že po jejím vybudování se bude nutné napojit.
- B.2.2.14 Kontinuálně rozvíjet **energetické systémy** obce, kapacity a spolehlivost dodávek na stabilizovaných i rozvojových zastavitelných plochách:
- kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet **rozvody VN** ve všech částech obce, doplnit systém **trafostanic** o nové.
- B.2.2.15 Rozšiřovat rozvody **STL plynovodů** v závislosti na vyhodnocení ekonomičnosti provozu.
- B.2.2.16 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů:
- preferovat **alternativní zdroje energie** s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a využití potenciálu území (vodní energie, biomasa),
 - preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů**.
- B.2.2.17 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení **služeb spojů a telekomunikací** ve vztahu k potřebám území, zejména rozvíjet dostupnost sítí s vysokou propustností dat.
- B.2.2.18 Podporovat a rozvíjet **třídění domovního odpadu**.

B.2.3 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

OBYVATELSTVO

- B.2.3.1 Rozvíjet město na úroveň orientační **výhledové velikosti 2900 trvale bydlících obyvatel do roku 2030**, dosažitelnou zejména s ohledem na příznivý demografický vývoj, migrace obyvatelstva s ohledem na příležitosti a atraktivitu území města.
- B.2.3.2 Veřejnou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území dimenzovat na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **3500 potenciálních uživatelů území**.
- B.2.3.3 Podle orientační výhledové velikosti obce v souvislostech s nároky na kvalitu bydlení, předpokládaný vývoj velikosti cenové domácnosti zajistit **rozvojové plochy pro bydlení**.
- B.2.3.4 **Intenzifikovat využití stabilizovaných ploch** smíšených obytných (B) v zastavěném území při zohlednění prostorových regulativů a limitů využití území (záplavové území).
- B.2.3.5 S ohledem na potenciál kvalitního obytného a rekreačního prostředí usilovat o zachování migrace do území obce **nabídkou** zastavitelných ploch **smíšených obytných (B)**, využít potenciál pro novou výstavbu i v **plochách smíšených (C, A)**.
- B.2.3.6 Podporovat sílicí **rekreační význam** obce založený na využití mimořádně příznivých přírodních podmínek pro cestovní ruch – potenciál Jizerských hor.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, REKREACE

- B.2.3.7 **Občanské vybavení** rozvíjet na stávajících a navržených plochách, určených pro rozvoj občanského vybavení, v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.
- B.2.3.8 Posilovat význam **centrální části města** (u městského úřadu) umístováním zařízení občanského vybavení a podporovat rozvoj **lokálních center**, zejména v místech s koncentrací veřejné občanské infrastruktury (např. při křižovatce ulic Fučíkova, Novoměstská a při ulici Hejnické v Luhu a u restaurace Myslivecké zátiší v Lužci).
- B.2.3.9 Z hlediska občanského vybavení **zachovávat blízké vazby či promíšení drobných provozoven s obytnou funkcí**.
- B.2.3.10 Podporovat dostupnost a zkvalitňování zejména **veřejných služeb a turisticko rekreačních služeb** a s tím související základní a doprovodné infrastruktury.
- B.2.3.11 Pro zintenzivnění **využití území pro trávení volného času a rekreaci obyvatel** využít plochy rekreace (R) a plochy sídelní zeleně (Z).

BEZPEČNOST

- B.2.3.12 Stabilizovat areál pro **delaboraci, skladování a výrobu munice** na Chlumu.
- B.2.3.13 Zabránit další urbanizaci **inundačních území**, koordinovat realizaci **protipovodňových opatření** na Smědě a jejích přítocích:
- dále rozvíjet dříve realizovaná **opatření proti záplavám a povodním** realizací dalších záměrů – budování suchých poldrů, vsakovacích průlehů, revitalizace a zkapacitnění koryt toků (přítoky Smědě), zvýšení průtočnosti mostů a postupné uvolňování záplavového území od nevhodné zástavby (Smědá).

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

- B.2.3.14 Respektovat **rostlou stavební strukturu** zastavěného území obce založenou na dlouhodobém stavebním vývoji odehrávajícím se podél toku Smědě, zejména ve smyslu rozvoje území prostorově adekvátními objekty.
- B.2.3.15 Na území obce respektovat **nemovitě kulturní památky** zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek.

- B.2.3.16 Při umístování a rekonstrukci staveb zohlednit atributy **oblasti Krajiny podstávkových domů, podoblasti Frýdlantsko**, která je charakteristická typickým domem hrázděným často také roubeným s charakteristickou podstávkou, u historických objektů se obecně požaduje zachování původní hmoty a architektonického výrazu.
- B.2.3.17 Chránit a udržovat **architektonicky cenné stavby**, které nejsou kulturními památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, jsou dokladem stavebního vývoje obce, zejména: č.e.1, č.e.2, č.p.23, č.p.25, č.e.29, č.p. 55, č.e.70, č.p.70, č.p.75, č.p. 103, č.p.104, č.p.167, č.p.188, č.p.191, č.p.292, č.p.295, č.p.296, č.p.275, č.p.290, č.p.297, č.p.298, č.p.299, č.p.302, č.p.311, č.p.322, č.p.383, č.p.384, č.p.385, č.p.403, č.p.404, č.p.412, č.p.415, č.p.420, č.p.436, č.p.454, č.p.523, č.p.532, č.p.534, č.p.539, č.p.585, č.p.599, č.p.610, č.p.619, č.p.631.
- B.2.3.18 Respektovat území s vyšší pravděpodobností výskytu **archeologických nálezů ÚAN I** (Chlum u Raspenavy, Vápenný vrch, Skalní hrad) a ÚAN II (Raspenava, Hamr na soutoku Smědé a Sloupského potoka).
- B.2.3.19 Respektovat **pomníčky** rozeté po celých Jizerských horách a tvořící jako jejich ojedinělý fenomén místa významných událostí, **válečné památníky a pietní místa**.

B.2.4 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

GEOLOGIE, TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

- B.2.4.1 **Neobnovovat těžbu** nerostných surovin na území města.
- B.2.4.2 Zajistit **ochranu krajinářsky cenných geomorfologických, geologických útvarů** a pozůstatků po staré hornické činnosti.

HYDROLOGIE

- B.2.4.3 Respektovat omezující význam **CHOPAV Jizerské hory** pro budoucí urbanizaci.
- B.2.4.4 Posilovat význam **vodních ploch a toků** včetně ploch zeleně, které tvoří základ kostry nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- B.2.4.5 Minimalizací zpevněných povrchů bez možnosti zasakování dešťových vod a dalšími opatřeními (zvyšování podílu vzrostlé zeleně) **zvyšovat retenci vody v krajině**, odtok srážkových vod řešit maximálním zadržením v místě jejich vzniku. V nezastavěném území umožňovat rozvoj přírodě blízkých vodních nádrží.
- B.2.4.6 **Zlepšovat kvalitativní stav povrchových vod** čištěním vypouštěných odpadních vod technologiemi zaručujícími jejich vysokou kvalitu.

PŮDNÍ FOND

- B.2.4.7 **Zemědělské hospodaření** směřovat mimo jiné k ochraně a údržbě krajiny:
- místní přírodní podmínky a dislokace zemědělských pozemků poskytují územně diferencovaný prostor pro **rostlinnou i živočišnou výrobu** tradičních i netradičních forem,
 - zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy – **údržbu krajiny**,
 - na **území CHKO Jizerské hory** a v jejím ovlivnitelném okolí **nepovolovat** pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin **nepůvodních druhů** pro technické a energetické účely,
 - **ubývání volné krajiny** a půdního fondu na úkor zástavby regulovat respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL,
 - pouze v odůvodněných případech využívat pro zastavitelné plochy zemědělské pozemky **I. a II. třídy ochrany ZPF**.

B.2.4.8 V hospodaření na **lesních plochách** (včetně ploch přírodních lesních) upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny:

- **vysoká lesnatost** řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnění umožní náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních,
- v lesích tvořících **prvky ÚSES** hospodařit dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA PŘED HLUKEM A VIBRACEMI

B.2.4.9 Vytvářet podmínky pro **snižování environmentálních rizik** a negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel. Optimálním uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich užívání dle jejich charakteru a ve vzájemném spolupůsobení zajistit:

- nejvyšší **kvalitu prostředí** na plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství a plochách smíšených,
- **segregovanou lokalizaci** ploch soustředěných ekonomických aktivit, které jsou obtížně slučitelné s obytným prostředím a mají či mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm,
- **zvyšování kvality** ovzduší, zdrojů pitné vody, stability podloží a účinnosti protipovodňových opatření, čištění odpadních vod a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží,
- uplatněním urbanistických protihlukových opatření **snižovat negativní dopady** vysokých hladin hluku v prostředí a na veřejné zdraví.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.2.4.10 Chránit a odpovědně užívat **nezastavěná a nezastavitelná** území:

- **plochy přírodní** (N) pro územní identifikaci vybraných ploch a naplňování požadavků zvláštní i mezinárodní ochrany přírody a krajiny,
- respektovat plochy a prvky **VKP ze zákona** pro naplňování požadavků obecné ochrany přírody a krajiny,
- **revitalizací toků** snižovat následky povodní v rámci zabezpečování zájmů ochrany přírody a krajiny.

B.2.4.11 Respektovat územní podmínky pro zabezpečení **ochrany přírodních a krajinných hodnot** území vyjádřené stanovenými limity využití území, zejména:

- přiměřeným **využíváním území** v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- ochranou **vodních zdrojů**, ochranou **půdního fondu**, ochranou **ovzduší**,
- **obecnou i zvláštní ochranou** přírody a krajiny.

B.2.4.12 Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** včetně lokalit přírodních biotopů evidovaný Správou CHKO JH a předpokládaný zejména ve vymezených V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, EVL a PO, provádět patřičnou údržbu travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto plochách.

B.2.4.13 Respektovat **dochovaný krajinný ráz** území obce, navazujícího neurbanizovaného území Jizerských hor s částečnou nedotčeností přírodních ploch, pestrost přírodního prostředí obce se zachovalými ekosystémy a chráněnými územími.

B.2.4.14 Stabilizací **funkční struktury území** umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci krajiny, posílení jejich retenčních schopností, zvětšovat rozsah vodních ploch, zachovat a propojovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně do souvislých pásů.

B.2.4.15 V prvcích **ÚSES** hospodařit v souladu se zásadami ÚSES. Nepřipouštět zde změny ve využití území, stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu, či které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich funkčnost, v případě prvků chybějících jejich budoucí realizaci.

- B.2.4.16 Chránit prvky a linie **vzrostlé nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu.
- B.2.4.17 Usměrněním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí obce a regulativy činností ve volné krajině chránit významné **přírodní masivy a pohledové horizonty** i výhledové prostory (např. Kopřivník, Mlaka, Svinské čelo, Poledník, Stržový vrch, Vápenný vrch, Chlum, Pekelský vrch, Dubový vrch, Ostrý hřeben, a další bezejmenné vrcholy a hřebeny).

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- C.1.0.1 **Urbanistická koncepce** daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby je definována v Hlavním výkresu (2) a následujících požadavcích.
- C.1.0.2 **Specifikace ploch** a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- #### C.1.1 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
- C.1.1.1 Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury** v optimálních vazbách bydliště - pracoviště - rekreace.
- C.1.1.2 Pro rozvojové záměry přednostně využít **intenzifikaci zastavěného území** dotvářením proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí města se zohledněním aktuálně dosažené kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby kostrou sídelní zeleně.
- C.1.1.3 Pokračovat v kontinuálním a přiměřeném rozvoji **zastavitelných ploch** návazně na zastavěné území, preferovat jejich rozvoj mimo území CHKO Jizerské hory a ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory.
- C.1.1.4 Rozvíjet funkce **bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení a výroby** v účelně uspořádané struktuře veřejných prostranství a veřejné infrastruktury a v optimální symbióze s navazujícími nezastavěnými a nezastavitelnými plochami volné krajiny.
- C.1.1.5 Zajišťovat potřeby a rozvoj **bydlení** přednostně:
- **intenzifikací** využití stávajících pozemků a objektů na stabilizovaných plochách smíšených obytných (B),
 - **novou výstavbou** na zastavitelných plochách smíšených obytných (B) umístěných v prolukách zastavěných ploch, na okrajích souvisle zastavěného území nebo s návazností na rozptýlenou zástavbu, zejména v lokalitách: Frýdlantská, V údolí (plochy Z04, Z05, Z06, Z07), Liberecká (plochy Z14, Z17, Z18), v centrální části města (plochy Z24, Z26, Z31, Z36, Z98), proluky podél ulice Luční (plochy Z62, Z64, Z65, Z66, Z69), v okrajových polohách (plochy Z19, Z20, Z21, Z23, Z51), Luh (plochy Z29, Z42, Z43, Z44, Z45, Z52, Z54, Z55), Lužec (plochy Z56, Z57, Z59, Z60, Z61, Z71, Z73), Peklo (plochy Z47, Z48),
 - částečným využitím ploch brownfields (**plochy přestavby**) pro bydlení (plochy smíšené obytné (B) - plochy P01, P02, P05),
 - částečným využitím ploch **smíšených aktivit** (A), zejména (plochy Z93, Z94, P03, P07).
- C.1.1.6 V rámci ploch **smíšených obytných** (B) uplatňovat **přiměřenou míru integrace** doplňujících činností např. z oblasti malovýroby, zemědělského hospodaření, služeb aj.
- C.1.1.7 Rozptýlené stabilizované plochy pro **individuální rekreaci** (chalupy, chaty, jednotlivé zahrádky) s ohledem na jejich charakter považovat za nedílnou součást ploch smíšených obytných.
- C.1.1.8 Zachovat stabilizované **zahrádkové osady** vymezené v plochách rekreace (R), rozšíření realizovat na zbytkových plochách ohraničených zástavbou (plochy Z37, Z38, Z41).
- C.1.1.9 Na stabilizovaných plochách **smíšených centrálních** (C) určených pro kumulaci služeb veřejné vybavenosti umístěných **v centru města** systémově zajistit optimální podíl trvalého bydlení.

- C.1.1.10 Rozlišovat následující kategorie ploch a zařízení **občanského vybavení**, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:
- **plochy občanského vybavení (O)**: zejména zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby,
 - **plochy občanského vybavení - sport (S)**: zejména zařízení pro koncentrovanou lokalizaci sportovních a sportovně rekreačních činností místního i nadmístního významu v areálech pro denní rekreaci obyvatel obce i cestovní ruch,
 - **plochy občanského vybavení - hřbitovy (H)**: zařízení pro pietu s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti.
- C.1.1.11 **Rozvíjet** plochy občanského vybavení v návaznosti na **centrum města** (plochy Z27, Z32) a **lokální centrum v Luhu** (plocha Z30), Pro rozvoj **zázemí cestovního ruchu** a obslužných funkcí využít plochu na okraji zástavby při ulici Lužecké (plocha Z70).
- C.1.1.12 Pro **zařízení občanského vybavení** využívat i smíšené plochy (A, B, C) v reakci na rozmístění a potřeby trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území (rozvojové plochy např. Z93, Z94, P03).
- C.1.1.13 **Centrální hřbitov** rozvíjet jižním směrem k ulici Nádražní (plocha Z28).
- C.1.1.14 Rozvíjet plochy **občanského vybavení – sport (S)** sloužící pro rekreaci obyvatel a ostatních uživatelů území:
- rozšíření **koupaliště** (plocha Z34), **kynologické cvičiště** (plocha Z67), rozšíření **motokrosového areálu** (plocha Z91).
- C.1.1.15 Pro servisní činnosti, služby, nerušící výrobu, domy smíšené funkce využívat vymezené stabilizované i rozvojové **plochy smíšených aktivit (A)** - (plochy Z50, Z93, Z94, Z97, P03, P07), v těchto plochách nevykloučovat možnosti rozvoje jiných nevýrobních funkcí (občanské vybavení, bydlení):
- na plochách panelárny **v centru obce** (plocha přestavby P03) rozvíjet moderní typy výroby bez negativních vlivů za hranice těchto ploch.
- C.1.1.16 Rozvíjet činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru, vytvářet předpoklady i pro lesnickou výrobu a služby na stabilizovaných i rozvojových plochách **výroby a skladování (E)** zajištěných odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou:
- **výrobní a skladové činnosti**, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy za hranicí pozemku, přednostně umisťovat na stabilizovaných a rozvojových plochách výroby a skladování, které jsou napojeny na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu (rozvojová plocha Z22 při ulici Nádražní), v rámci těchto ploch opatřeními zajistit pohodu bydlení na přilehlých plochách smíšených obytných.
- C.1.1.17 Pro zajištění aktivit **zemědělské výroby a služeb** využívat plochy smíšené obytné (B) s přímou vazbou na zemědělský půdní fond (rodinné farmy, např. rozvojová plocha Z55), případně stabilizované plochy výroby a skladování (E) s návazností na zemědělský půdní fond. Pro rozšíření zemědělského areálu v Pekle využít rozvojovou plochu Z49.
- C.1.1.18 **Individuální hospodářské aktivity** rozvíjet i na plochách smíšených obytných (B) v promíšení s ostatními funkcemi při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
- C.1.1.19 **Plochy specifické (X)** zahrnující sklady nebezpečných látek související s delaborací, likvidací, skladováním a výrobou munice v severovýchodní části správního území obce v prostoru kopce Chlum považovat za stabilizované. Ve vymezeném prostoru převažují plochy lesní protkané sítí účelových komunikací propojující jednotlivé plochy specifické (stavby skladů).

- C.1.1.20 **Dopravní infrastrukturu** rozvíjet nad stávajícím systémem:
- stabilizovat plochy pro železniční dopravu na plochách **dopravní infrastruktury - drážní (D)**, chránit **koridor pro optimalizaci železniční trati (ZÚR_D27)**,
 - chránit koridor územní rezervy pro **přeložku silnice I/13** a koridory (návrhové a územní rezervy) pro **přeložky silnice II/290**,
 - silnice všech tříd upravovat v rámci ploch **dopravní infrastruktury - silniční (M)**.
- C.1.1.21 Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství (P)**, ploch **sídelní zeleně (Z)** a dalších prostor přístupných každému bez omezení a zřizovaných nebo užívaných na území obce ve veřejném zájmu:
- zlepšit dopravní přístupnost hlavních rozvojových lokalit při ulicích Liberecká a Hejnická úpravou stávajících a výstavbou nových **místních komunikací**,
 - **doplňovat další veřejná prostranství** v rámci jednotlivých stabilizovaných, návrhových ploch i ploch přestavby v souladu s obecně závaznými předpisy a podrobnější dokumentací,
 - výstavbou na stabilizovaných plochách neomezovat funkčnost a dostupnost veřejných prostranství, zejména **komunikací, hřišť a sídelní zeleně**, které jsou nedílnou součástí těchto ploch.
- C.1.1.22 Pro sportovně rekreační aktivity provozované na **lyžařských, cyklistických a pěších trasách** nadále využívat stávající cesty v krajině - především v lesích a cesty nově navržené v rámci standardní údržby lesa.
- C.1.1.23 **Odstavná stání** realizovat u jednotlivých aktivit v rámci příslušných ploch (např. smíšených centrálních, smíšených aktivit, občanského vybavení, občanského vybavení - sport, výroby a skladování).
- C.1.1.24 **Technickou infrastrukturu** rozvíjet nad stávajícími systémy:
- využívat stávající **skupinový vodovod Bílý Potok** s úpravou vody v Bílém Potoce a se zdroji Smědá a Hájený potok,
 - pokračovat v rozvoji vodovodního systému i do části **Peklo** (vodovodní řad, VDJ a ČS Peklo) a doplnit ho o vodovodní řady napojující rozvojové plochy,
 - systém **splaškové kanalizace ukončené na ČOV Frýdlant** rozvíjet pro napojení rozvojových ploch,
 - stabilizovat nadzemní **vedení elektrické energie VN 22 kV** a stávající trafostanice,
 - s požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících trafostanic VN/NN a **vybudovat pět nových trafostanic**,
 - stabilizovat páteřní síť **vedení VTL a STL plynovodu** včetně regulační stanice VTL/STL vymezené na plochách technické infrastruktury (I).
- ## C.1.2 VAZBY NA VOLNOU KRAJINU
- C.1.2.1 Zachovat ráz jedinečné **kulturní krajiny**, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice a má značnou hodnotu, respektovat a obnovovat **drobné stavby a prvky** dotvářející její ráz.
- C.1.2.2 Propojit kostru **sídelní zeleně**, tvořenou zelení zejména v nivě Smědé, s volnou krajinou:
- prostor při ulici Nádražní s návazností na navržené rozšíření hřbitova využít pro zřízení **parkově upravené sídelní zeleně** (plochy N05, N06).
- C.1.2.3 Zamezovat **velkoplošnému zalesňování** prostoru krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji, chránit členitost lesních okrajů, nelesní enklávy v okrajích lesních komplexů cíleně nezalesňovat:
- plochu bývalé skládky Vápenka **lesnický rekultivovat** (plocha N02).
- C.1.2.4 Doplnit vymezený **územní systém ekologické stability (ÚSES)** založením navržených částí biokoridorů 1408/1447, L033/L034, L034/E. Ostatní části ÚSES považovat za existující a stabilizované, zajistit jim územní podmínky pro jejich funkčnost.

C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- C.2.0.1 Koncepce prostorového uspořádání je určena v Hlavním výkresu (2) vymezenými **regulačními bloky** s příslušnými kódy určujícími jejich prostorovou regulaci.
- C.2.0.2 Respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou **prostorovou strukturu města**:
- přednostně využívat **proluky** a tzv. **brownfields** vždy s respektováním stanoveného záplavového území,
 - zachovat **kompaktnost obrysu sídel** na kostře původní zástavby podél cestní sítě,
 - rozvojem **centra města** zejména jihozápadním směrem k železniční stanici,
 - regulovaným rozvojem **okrajových částí města** s nízkou intenzitou využití ploch a prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
 - zachováním a rozvojem **polyfunkčnosti** využití ploch při zachování pohody bydlení a kvalitního životního prostředí,
 - zachováním stávající **výškové hladiny zástavby** s respektováním lokálních stavebních dominant (věž kostela Nanebevzetí Panny Marie, automatický mlýn),
 - **technologické stavby a zařízení** nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu města.
- C.2.0.3 **V centrální části města a podél ulic Fučíkova, Hejnická, Luhová** připustit vyšší intenzitu zástavby:
- celkovou úpravou zdůraznit **hlavní centrum města** se zástavbou centrotvornými objekty (domy smíšené funkce, služby, obchody), vytvořit ucelené veřejné prostranství s navazujícími plochami parkově upravené zeleně a s lokální dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie, neumisťovat v jejím okolí stavby s konkurenčním potenciálem.
- C.2.0.4 Přiměřeně prostorově vyjádřit dostavbu **lokálních center v Luhu, Lužci** a při **křižovatce ulic Fučíkova, Novoměstská** tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby.
- C.2.0.5 Zachovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně (mimo jiné i mezi Nádražní a Fučíkovou ulicí) zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, nezastavovat nivu Smědě s vyhodnoceným vyšším rizikem záplav, doplňovat tento prostor o prvky zeleně, stabilizovat a rozvíjet souběžnou cestní síť.
- C.2.0.6 Směrem k **okrajům města** doplňovat rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu zejména izolovanými rodinnými domy s přiměřeně většími pozemky:
- v **Luhu a Lužci** doplnit **zástavbu** v těsné návaznosti na komunikační síť a železniční trať, zejména v prolukách stávající zástavby,
 - v **sídle Peklo** respektovat rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu s nepravidelným řazením podél stávající silnice III. třídy a místních komunikací.
- C.2.0.7 Prostorové uspořádání stavebních pozemků na **zastavěných i rozvojových plochách**, včetně staveb na nich umístěvaných, řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy (viz kapitola F):
- rozvojové zastavitelné plochy přednostně **navazovat na zastavěné území**,
 - nepovolovat objemově a výškově **nepřiměřenou zástavbu**,
 - upřednostňovat výstavbu **solitérních staveb** s potřebnými vzájemnými odstupy,
 - citlivě zapojovat novou zástavbu mezi **stávající přírodní prvky** (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky).
- C.2.0.8 **Ve volné krajině** nezakládat **nová odloučená sídla ani samoty**.

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.3.0.1 Vymezení plošného a prostorového uspořádání území je zobrazeno v **Hlavním výkrese (2)**.

C.3.0.2 **Označení** návrhových ploch v textové i grafické části zahrnuje:

- Plochy zastavitelné: Z03 – Z98
- Plochy přestavby: P01 – P07
- Plochy nezastavitelné (plochy změn v krajině): N02, N04 – N07

C.3.0.3 **Regulační kódy** jsou definovány ve tvaru: **B.2.20.60**, kde:

- 1. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-4) označuje maximální výškovou hladinu zástavby,
- 3. pozice (0-100) označuje maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn),
- 4. pozice (0-100) označuje minimální koeficient zeleně (Kz)

C.3.0.4 **Podmínečně přípustné využití ploch** (podmínky) v následujících tabulkách Vymezení zastavitelných ploch a Vymezení ploch přestavby platí jednotně pro celé vymezené plochy:

- **HL** při umísťování staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
- **HLN** při umísťování staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
- **ZCHD** v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,
- **USES** v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tab. C.3_1: Vymezení ploch zastavitelných (Z)

plocha	regul. kód	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínky
Z03	M	plochy dopravní infrastruktury – silniční	12490	USES
Z04	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	2444	
Z05	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	4153	HL
Z06	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	16324	HL
Z07	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	4551	
Z11	M	plochy dopravní infrastruktury – silniční	8913	USES
Z12	P	plochy veřejných prostranství	445	
Z13	M	plochy dopravní infrastruktury – silniční	9122	ZCHD, USES
Z14	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	41112	HL
Z16	P	plochy veřejných prostranství	418	
Z17	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	11778	HL
Z18	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	12359	HL
Z19	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	4821	
Z20	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	3851	HL
Z21	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	3941	
Z22	E.2.50.20	plochy výroby a skladování	9901	
Z23	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	2302	
Z24	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	11908	HLN
Z26	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	14984	
Z27	O.2.30.30	plochy občanského vybavení	8917	
Z28	H.1	plochy občanského vybavení – hřbitovy	8270	
Z29	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	14093	HL

plocha	regul. kód	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínky
Z30	O.2.30.50	plochy občanského vybavení	10030	HL
Z31	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	4788	HL
Z32	O.2.50.20	plochy občanského vybavení	2020	
Z34	S.3.25.50	plochy občanského vybavení – sport	5160	
Z36	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	5057	HL
Z37	R.1.10.80	plochy rekreace	6932	HL
Z38	R.1.10.80	plochy rekreace	724	HL
Z39	P	plochy veřejných prostranství	1628	
Z40	P	plochy veřejných prostranství	919	
Z41	R.1.10.80	plochy rekreace	11744	HL
Z42	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	2268	HL
Z43	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	4956	HL
Z44	B.3.30.40	plochy smíšené obytné	7583	HL
Z45	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	2323	
Z47	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	4582	
Z48	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	4383	
Z49	E.1.50.10	plochy výroby a skladování	2136	
Z50	A.2.30.30	plochy smíšených aktivit	4120	HL
Z51	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	850	
Z52	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	3275	HL
Z53	O.4.100.0	plochy občanského vybavení	1384	
Z54	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	9837	HL
Z55	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	4284	HL
Z56	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	31787	HL
Z57	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	14687	HL
Z58	P	plochy veřejných prostranství	425	
Z59	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	5160	
Z60	B.1.20.60	plochy smíšené obytné	7403	HL
Z61	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	7364	
Z62	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	18370	HL
Z64	B.2.15.70	plochy smíšené obytné	2904	HL
Z65	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	3762	
Z66	B.1.15.70	plochy smíšené obytné	1347	
Z67	S.1.10.80	plochy občanského vybavení – sport	9068	
Z69	B.1.20.60	plochy smíšené obytné	2201	
Z70	O.1.15.70	plochy občanského vybavení	8596	HL
Z71	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	5225	HL
Z72	E.2.60.20	plochy výroby a skladování	2088	
Z73	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	5688	HL
Z74	P	plochy veřejných prostranství	1383	
Z75	W	plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním	13682	USES
Z76	P	plochy veřejných prostranství	1113	USES
Z77	W	plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním	3179	USES
Z86	W	plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním	3984	USES
Z87	W	plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním	1377	
Z88	W	plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním	9195	USES
Z90	I	plochy technické infrastruktury	465	
Z91	S.1.05.20	plochy občanského vybavení - sport	3271	
Z92	G.1	plochy dopravní infrastruktury - vybavení	1996	
Z93	A.2.30.30	plochy smíšených aktivit	17396	HL
Z94	A.2.30.30	plochy smíšených aktivit	22121	HL
Z95	P	plochy veřejných prostranství	4205	
Z96	P	plochy veřejných prostranství	3925	
Z97	A.2.30.30	plochy smíšených aktivit	1552	
Z98	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	2194	HL

Pozn.: Číslování ploch nemusí být spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Tab. C.3_2: Vymezení ploch přestavby (P)

plocha	regul. kód	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínky
P01	B.2.50.00	plochy smíšené obytné	2412	HL
P02	B.2.20.60	plochy smíšené obytné	2528	HL
P03	A.2.50.20	plochy smíšených aktivit	21102	
P04	M	plochy dopravní infrastruktury – silniční	2419	
P05	B.2.40.20	plochy smíšené obytné	1778	HL
P06	M	plochy dopravní infrastruktury – silniční	1617	
P07	A.3.60.10	plochy smíšených aktivit	3429	HL

Pozn.: Číslování ploch nemusí být spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

C.3.1.5 **Plochy nezastavitelné** (N02, N04 - N07) jsou všechny **plochami změn v krajině** (vymezené v nezastavěném území) a jsou uvedeny v tabulce v kapitole E.1

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.0.1 **Systém sídelní zeleně** na území obce Raspenava zahrnuje:

- **plochy sídelní zeleně** (Z), vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných a plochách změn,
- rozvojové plochy sídelní zeleně (Z) vymezené v grafické části dokumentace **na plochách změn v krajině**:
 N05 - zřízení parkově upravených ploch s návazností na rozšíření hřbitova,
 N06 - zřízení parkově upravených ploch s návazností na rozvíjenou centrální část obce,
 N07 - rekultivace území (ochranná zeleň) po zrušení části místní komunikace,
- **pozemky sídelní zeleně**, které budou řešeny v rámci zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití,
- **zeleň integrovanou** (prvky vzrostlé nelesní zeleně) v plochách zastavěných, zastavitelných, nezastavěných, včetně ochranné a doprovodné zeleně (veřejná i neveřejná na soukromých pozemcích),

C.4.0.2 Systém sídelní zeleně na území obce Raspenava **plynule navazuje** na systém krajinné zeleně na přiléhajících plochách nezastavěných a nezastavitelných (plochy změn v krajině).

C.4.0.3 **Obecné podmínky**:

- systém sídelní zeleně **chránit a rozvíjet** v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití, vč. **vzrostlé nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“),
- provádět rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy aj.) **veřejně přístupných** parkově upravených ploch,
- v zastavěném území chránit a doplňovat ochrannou a doprovodnou **zeleň podél místních komunikací a silnic** vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury,
- rozvíjet **ochrannou zeleň v areálech** soustředěných **ekonomických aktivit** a okolo provozů s potenciálním negativním vlivem na okolní prostředí,
- rozvíjet **doprovodnou zeleň** s ekologicky stabilizační funkcí **podél vodních ploch a toků** (plochy vodní a vodohospodářské), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umísťovat v rámci jednotlivých **zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby**, rozsah a umístění zeleně zohlednit na základě místních podmínek a návaznosti na širší území.

C.4.0.4 Pro **podrobné řešení** zastavěných a zastavitelných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:

- koeficient zeleně Kz v kapitole F.5 Podmínky prostorového uspořádání.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 KONCEPCE DOPRAVY

D.1.1.1 **Koncepte dopravy** stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena v **Hlavním výkresu (2)**.

D.1.1.2 Umístění samostatných bodových a liniových **prvků dopravní infrastruktury** navržených v ÚP Raspenava je provedeno ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury - drážní (D), plochám dopravní infrastruktury - silniční (M), plochám dopravní infrastruktury - vybavení (G), plochám veřejných prostranství (P) a hranám parcel, jejich upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

D.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.1 **Koridor pro optimalizaci železniční trati** Liberec - Frýdlant - hranice ČR/Polsko územně chránit - optimalizace jednokolejné železniční trati, elektrizace v koridoru pro konvenční železniční dopravu (ŽD8 dle PÚR ČR) bude mít územní dopady v rámci jeho vymezení (ZÚR_D27), zajišťovat dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole F.4.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP:

- omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících **úrovňových železničních přejezdů, ve vztahu k silniční dopravě zvětšit průjezdné profily** stávajících mimoúrovňových křížení zejména se silnicemi II. a III. tříd.

D.1.2.2 Stabilizovat koridor **regionální železniční trati Raspenava - Bílý Potok pod Smrkem**:

- omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících **úrovňových železničních přejezdů**, vytvářet územní podmínky pro zlepšení stavu železničních zastávek.

D.1.2.3 Zohlednit zapojení uvedených železničních tratí do **projektu společného využití železničních a tramvajových tratí**.

D.1.3 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

D.1.3.1 Územně chránit koridor pro úrovňové napojení křižovatkového ramene (plocha Z03) - křižovatka **přeložky silnic I/13 a II/290**.

D.1.3.2 Územně chránit **koridory územní rezervy** (R02, R03) pro východní obchvat Frýdlantu **silnicí I/13** (kategorie silnice S 9,5/70).

SILNICE II. A III. TŘÍDY

D.1.3.3 Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic respektovat **Normovou kategorizaci krajských silnic** II. a III. třídy:

- podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních doprovodných **komunikací pro nemotorovou dopravu**,
- pokud možno respektovat stávající **uliční aleje** a podle místních podmínek i prostor pro umístění nových uličních alejí.

D.1.3.4 **Silnici II/290** Frýdlant (křižovatka I/13) - Raspenava - Hejnice - Desná - Kořenov – Nová Ves (křižovatka I/14):

- **stabilizovat** v úseku Hejnice – křižovatka ulic Fučíkova x Nádražní,
- v úseku křižovatka ulic Fučíkova x Nádražní – Frýdlant (napojení na I/13) převést silnici do **nového koridoru vedoucího podél železniční trati** (část v úseku stávající silnice III/29010) a dále jižně zastavěného území (plochy Z11, Z13), přesunout počátek staničení do křižovatky se silnicí I/13, **kategorie S 9,5/70**,

- původní úsek silnice II/290 od křižovatky ulic Fučíkova x Nádražní po křižovatku ulic Fučíkova x Novoměstská (III/2909) a dále ulici Frýdlantskou po nové napojení do přeložky silnice II/290 **vyřadit ze silniční sítě** a zařadit do systému místních sběrných komunikací,
 - zbývající úsek silnice II/290 (ulice Fučíkova) mezi křižovatkou ulic Fučíkova x Novoměstská (III/2909) a křižovatkou ulic Liberecká (III/2904) x Frýdlantská **rekategorizovat na silnici III. třídy III/2909**, kategorie S 7,5/60.
- D.1.3.5 **Koridory silnic III. třídy** stavebně upravovat ve vazbě na návrhové kategorie:
- silnice **III/2901** Frýdlant, rekategorizace úseku stávající silnice II/290 od navrženého křižovatkového ramene ze silnice I/13 do Frýdlantu, kategorie S 7,5/60,
 - silnice **III/2902** Raspenava - Větrov, vyřadit ze silniční sítě, zařadit do systému místních obslužných komunikací,
 - silnice **III/2903** Raspenava - Frýdlant, vyřadit ze silniční sítě, zařadit do systému místních obslužných komunikací,
 - silnice **III/2904** Mníšek - Raspenava, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60, severní úsek (ulice Liberecká) od křižovatky s přeložkou silnice II/290 u železničního podjezdu po křižovatku ulic Liberecká (stávající silnice III/2904) x Frýdlantská (stávající silnice II/290) přeznačit na III/2909,
 - silnice **III/2909** Raspenava - křižovatka s II/291, trasa stabilizována, rozšíření na kategorii S 7,5/60, jižní úsek (ulice Novoměstská) prodloužit o úsek od křižovatky se stávající silnicí II/290 (ulice Fučíkova) po křižovatku ulice Liberecká s navrženou přeložkou silnice II/290 u železničního podjezdu (stávající silnice III/2904),
 - silnice **III/29010** Raspenava – nádraží, jihovýchodní část podél železniční trati rekategorizovat do silnic II. třídy (kategorie S 7,5/50), severní část vyřadit ze silniční sítě a zařadit do systému místních obslužných komunikací,
 - silnice **III/29011** Raspenava - Ludvíkov pod Smrkem, trasa stabilizována, kategorie S 4/30,
 - silnice **III/29013** Raspenava - Lázně Libverda, trasa stabilizována, kategorie S 4/30,
 - silnice **III/29014** Raspenava – Peklo, vyřadit ze silniční sítě, zařadit do systému místních obslužných komunikací.
- D.1.3.6 Postupně **odstraňovat komunikační závady** na silniční síti spočívající v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení:
- dopravně upravit **prostory křižovatek** Nádražní x Fučíkova (plocha P04), Hejnická x Lužecká (plocha P06).
- D.1.3.7 Možnost dosažení **stanovených parametrů** základní komunikační kostry tvořené plochami dopravní infrastruktury – silniční (M) zajišťovat regulativy uvedenými v kapitole F.4.2 Omezení využívání ploch stanovená ÚP.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- D.1.3.8 Původní úsek silnice II/290 od křižovatky ulic Fučíkova x Nádražní po křižovatku ulic Fučíkova x Novoměstská (III/2909) a úsek od křižovatky ulic Liberecká x Frýdlantská po křižovatku Frýdlantská x přeložka silnice II/290 zařadit do systému **místních sběrných komunikací**, typ příčného uspořádání MS2 8/8/50 až MS2 10/8/50.
- D.1.3.9 Za **komunikace místní obslužné významné** s výraznějším dopravně obslužným významem považovat ulice: Luhová, Luční, Jabloňová a vyřazené úseky silnic ze silniční sítě (viz výše): severní část ulice Nádražní (stávající silnice III/29010), komunikace do sídla Peklo (stávající silnice III/29014).
- D.1.3.10 Minimální **typ příčného uspořádání** (dále jen typ) dvoupruhových obousměrných místních komunikací bude MO2k -/5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/4/30 (s výhybnami po 80 - 100 m).
- D.1.3.11 Potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení místních komunikací za jejich přirozenou součást.

- D.1.3.12 **Dopravní připojení** navržených ploch řešit z místních obslužných komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušného normového typu, případně jejich rekonstrukcí, vyvolanou jejich zanedbaným stavem, zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru.
- D.1.3.13 Tam, kde nové zastavitelné plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, zajistit **odpovídající dopravní napojení** na místní komunikace s veřejným provozem.
- D.1.3.14 Pro zajištění dopravní přístupnosti zastavitelných ploch smíšených obytných realizovat **nové místní obslužné komunikace** ostatní (plochy Z12, Z16, Z58).
- D.1.3.15 V souvislostech s navrženými proti povodňovými opatřeními (suché poldry) realizovat **vyvolané přeložky a nové komunikace** (plochy Z74, Z76).
- D.1.3.16 Možnost dosažení **stanoveného návrhového typu** v rámci ploch veřejných prostranství vymezených v souladu s obecně závazným předpisem zajišťovat regulativem uvedeným v kapitole F.4.2 Omezení ve využívání ploch stanovená ÚP.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- D.1.4.1 Systém obsluhy řešeného území **autobusovou dopravou** zachovat po stávajících průtazích silnic.
- D.1.4.2 V rozsahu prostorů **autobusových zastávek** v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční (M) budovat zálivy pro vozidla s opatřeními na ochranu přecházejících cestujících.
- D.1.4.3 V rámci **železniční stanice, příp. zastávek** a přilehlých stávajících ploch dopravní infrastruktury – drážní (D) zajistit územní podmínky pro rozvoj přidružených služeb (např. úschovna kol) a pro odstavování osobních vozidel.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

- D.1.5.1 Na plochách smíšených centrálních (C), smíšených aktivit (A), občanského vybavení (O) a plochách občanského vybavení - sport (S) zajistit odpovídající počet **parkovacích míst** pro návštěvníky zařízení.
- D.1.5.2 **Odstavování vozidel** rezidentů, návštěvníků v ubytovacích zařízeních a uživatelů ploch s rozdílným způsobem využití řešit v souladu s normovou potřebou odstavných stání v rámci příslušných ploch.

D.1.6 BEZMOTOROVÁ DOPRAVA

- D.1.6.1 Podél průtahu silnic (II/290, původní II/290 (MS, MO), III/2904, III/2909) zajistit prostor a postupně budovat alespoň **jednostranný chodník** šířky min. 1,5 m a to zejména v ulicích Liberecká, Frýdlantská, Hejnická, Fučíkova, Nádražní, Novoměstská.
- D.1.6.2 Realizovat dílčí dopravní propojení na plochách veřejných prostranství (P) **komunikace pro bezmotorovou dopravu**:
- **propojení ulic** Nádražní – Pod Strání (plochy Z39, Z40).
- D.1.6.3 **Stabilizovat** turistické, lyžařské a cyklistické **trasy zrealizované** v rámci **multifunkčního turistického koridoru** (MTK) Nová Hřebenovka (D42p,c,l):
- využívat stávající **účelové komunikace, lesní účelové cesty a pěšiny**, které umožní celoroční pohyb osob a využití pro různé formy turistiky,
 - stavební zásahy omezit jen **na nutnou údržbu a obnovu** stávajících účelových lesních cest a pěšin, technických opatření, značení a turistického mobiliáře.
- D.1.6.4 Stabilizovat **stávající cyklotrasy** č.22, č.3006, č.3063, č.3064, č.3065, doplnit propojení cyklotras od Šolcova rybníku ve směru na Frýdlant – Větrov a k železniční stanici (cyklotrasy č.3065, č.3024), vytvářet územní předpoklady pro vedení cyklotras po místních komunikacích (ulice Luhová, Jabloňová, Luční (dopravní značení).
- D.1.6.5 V rámci ploch smíšených centrálních vytvořit **zázemí pro cykloturisty**.

- D.1.6.6 Pro **denní dojíždění na kole** v koridoru Bílý Potok – Hejnice - Raspenava - Frýdlant vytvářet předpoklady v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční (M) v koridoru stávající silnice II/290 a ploch veřejných prostranství (P) - místní sběrná komunikace, místní obslužné komunikace významné.
- D.1.6.7 **Účelovou** pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství (P) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- D.2.1.1 **Konceptce vodního hospodářství** stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod a **konceptce energetiky a spojů** stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu konceptce technické infrastruktury** (3).
- D.2.1.2 Pro **umístování systémů technické infrastruktury** v rámci ploch s rozdílným způsobem využití platí:
- ve Výkresu konceptce technické infrastruktury (3) jsou zakresleny pouze liniové a plošné prvky technické infrastruktury nadřazených systémů prokazující jejich **celistvost a napojení rozvojových ploch ÚP**,
 - liniové stavby technické infrastruktury tvoří **přípustné využití** ploch dopravní infrastruktury silniční (M), ploch dopravní infrastruktury drážní (D) a ploch veřejných prostranství (P),
 - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury, jejichž plocha nepřesáhne stanovenou výměru, tvoří jako **základní vybavenost území** za stanovených podmínek podmíněně přípustné využití všech zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch (plochy změn v krajině),
- D.1.2.3 Umístění samostatných bodových a liniových **prvků technické infrastruktury** převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP je provedeno zejména ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury - silniční (M), plochám veřejných prostranství (P) a hranám parcel, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- D.2.2.1 Zachovat současný systém zásobení vodou ze **skupinového vodovodu** Bílý Potok - Raspenava (přes úpravnu vody Bílý Potok).
- D.2.2.2 Zachovat systém zásobování vodou tvořený **hlavními přívodními řady a rozvodnými řady** včetně propojení celé vodovodní soustavy. Případný potřebný rozvoj zásobení pitnou vodou řešit v rámci celého skupinového vodovodu (např. opatření proti negativním vlivům těžby v dolu Turów na zásobování vodou).
- D.2.2.3 **Systém zásobování vodou** doplnit o prvky:
- **vodovodní řady** v západní části Raspenavy (ulice V Údolí, Frýdlantská, Luhová), doplnění vodovodních řadů v centru města (ulice Fučíkova, Luhová) a vodovodní řady včetně **čerpací stanice a vodojemu** (plocha Z90) do části obce Peklo,
 - hlavní vodovodní řady do **hlavních rozvojových ploch**.
- D.2.2.4 Rozvojové plochy: Z14, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z34, Z36, Z38, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z50, Z51, Z52, Z55, Z56, Z57, Z59, Z60, Z61, Z62, Z64, Z65, Z66, Z67, Z70, Z71, Z72, Z73, Z97, Z98, P01, P02, P03, P05, P07 napojit na **stávající vodovod**.
- D.2.2.5 Zastavitelné plochy: Z05, Z06, Z07, Z47, Z48, Z49, Z54, Z69, Z93, Z94 napojit na **navrženou rozšířenou** vodovodní síť.
- D.2.2.6 Zastavitelné plochy Z04, Z37 zásobovat pitnou vodou z **individuálních zdrojů** vody.
- D.2.2.7 Ostatní návrhové plochy **nevyžadují napojení** na vodovod nebo vodní zdroj.

D.2.2.8 Rozvojové plochy v případě nereálné možnosti napojení na vodovodní síť zásobovat pitnou vodou z **individuálních zdrojů** vody.

D.2.3 ODKANALIZOVÁNÍ

D.2.3.1 Zachovat současný **systém oddílné kanalizační soustavy** se splaškovou kanalizací s gravitačními stokami, tlakovou kanalizací a odváděním odpadních vod na ČOV Frýdlant.

D.2.3.2 V **soustředěných rozvojových plochách** v dalších stupních projektové přípravy individuální řešení **upřesnit a prokázat řešení** technické infrastruktury na celé ploše:

- po vybudování veřejné kanalizace individuální čištění likvidovat a **napojit stavby** na splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV.

D.2.3.3 Rozvojové plochy: Z19, Z22, Z23, Z24, Z26, Z29, Z30, Z31, Z32, Z34, Z36, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z50, Z51, Z52, Z54, Z55, Z56, Z57, Z59, Z60, Z61, Z62, Z64, Z65, Z66, Z67, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z97, Z98, P01, P02, P03, P05, P07 napojit na **stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na stávající ČOV Frýdlant**.

D.2.3.4 Zastavitelné plochy: Z05, Z06, Z14, Z17, Z18, Z20, Z21, Z22, Z27, Z28, Z93, Z94 napojit na **navrženou splaškovou kanalizaci** zakončenou na stávající ČOV Frýdlant.

D.2.3.5 Zastavitelné plochy: Z04, Z07, Z37, Z38, Z47, Z48, Z49 zajistit **individuální likvidaci splaškových vod** čištěním v souladu s platnou legislativou.

D.2.3.6 Ostatní návrhové lokality **nevyžadují likvidaci** splaškových odpadních vod.

D.2.3.7 **Srážkové vody** důsledně oddělovat a v maximální míře využívat, zasakovat v místě vzniku, zbylé regulovaně odvádět do vodotečí:

- v maximální míře zamezovat nátoky dešťových vod do splaškové kanalizační sítě.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.2.4.1 Koncepce zásobování obce elektrickou energií v napěťové **hladině 22 kV nadzemním vedením** z transformovny TR 110/22 kV Frýdlant - Větrov se nemění.

D.2.4.2 Pro uspokojení potřeb obce v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 1,2 MW za předpokladu naplnění rozvojových ploch.

D.2.4.3 V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu **stávajících trafostanic VN/NN**.

D.2.4.4 Umístění **nových trafostanic VN/NN** připouštět v rámci podmínek pro využití všech zastavitelných ploch:

- realizovat výstavbu nových **trafostanic TN1-TN5** včetně připojovacích vedení na základě potřeb jednotlivých investorů, jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě,

D.2.4.5 **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.

D.2.4.6 Výstavbu **malých vodních elektráren** realizovat v rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských (V), připouštět výstavbu fotovoltaických zdrojů jen jako součást staveb a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce (jako technické zařízení budov).

D.2.4.7 Na území obce nepovolovat výstavbu **vysokých větrných elektráren**.

D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

D.2.5.1 Pro uspokojení potřeb obce v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** plynu o cca 1,2 MW za předpokladu naplnění rozvojových ploch.

D.2.5.2 Zásobování plynem zajistit ze **stávajícího STL plynovodu**, umožnit prodloužení plynovodních rozvodů k rozvojovým plochám a připojení staveb na dostupných plochách (zastavěných, zastavitelných, přestavby) k plynovodům.

D.2.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

D.2.6.1 Jako hlavní energií pro vytápění a ohřev TUV předpokládat zemní plyn a elektrickou energii (Peklo) v kombinaci s tepelnými čerpadly, biomasou a okrajově s LTO. Zdroje na **spalování uhlí postupně vytěšňovat**.

D.2.7 SPOJE

D.2.7.1 Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**.

D.2.7.2 Respektovat **elektronická komunikační vedení a zařízení** vč. ochranných pásem.

D.2.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.8.1 Nakládání s komunálním odpadem na území města řídit dle obecně **závazné vyhlášky** obce.

D.2.8.2 Pro umístění **individuálních nádob** na sběr odpadu využívat části příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, pro které slouží.

D.2.8.3 Pro umístění nádob na sběr odpadu (**kontejnery, sběr tříděného odpadu**) vymežit sběrná místa v uzlových bodech ploch veřejných prostranství (P).

D.2.8.4 Zařízení na sběr odpadu (**obecní sběrný dvůr**) umístit na plochách výroby a skladování (E) nebo plochách smíšených aktivit (A).

D.2.8.5 Sklárky ani zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů na území obce nezřizovat, **staré sklárky** (Vápenka, plocha N02) **rekultivovat** a monitorovat.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3.0.1 **Zastoupení složek a dimenzování** občanského vybavení se bude vyvíjet v prostoru a čase, v mezích ekonomických limitů, v souvislosti s vývojem počtu obsluhovaných uživatelů území, věkovou a vzdělanostní strukturou obyvatelstva a potřebami optimální dostupnosti.

D.3.0.2 Upevňovat a rozvíjet **funkční kooperace** při využívání zařízení občanského vybavení s okolními městy Frýdlant a Hejnice (např. ZŠ, MŠ, zdravotnictví aj.), koordinovat rozvoj účelové vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci zejména podél cyklistických tras.

D.3.0.3 V řešeném území města Raspenava realizovat zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, veřejnou správu na stabilizovaných i rozvojových **plochách smíšených centrálních (C), občanského vybavení (O), smíšených aktivit (A)** nebo plochách **smíšených obytných (B)** umožňujících promíšení s trvalým bydlením a dalšími obslužnými aktivitami.

D.3.0.4 Za **centrum města** považovat prostor kolem městského úřadu, kostela Nanebevzetí Panny Marie až po most Fučíkovy ulice přes Smědou, zde **systemově rozvíjet** vhodná zařízení občanského vybavení (správa, kultura, školství, zdravotnictví, cestovní ruch a další služby) na plochách smíšených centrálních (C), občanského vybavení (O) - rozvojová plocha Z27, plochách smíšených aktivit (A) - využití brownfields (plocha přestavby P03), část ploch zastavitelných (plochy Z93, Z94). Zařízení občanského vybavení rozvíjet i při ulici Moskevské (plocha Z32).

D.3.0.5 Podporovat rozvoj **lokálního centra v Luhu** (plocha Z30) s umístěním vhodných zařízení občanského vybavení (cestovní ruch) s návazností na železniční zastávku.

D.3.0.6 **Rozšířit plochu hřbitova** v centru města v rámci ploch občanského vybavení – hřbitovy (H) (plocha Z28).

- D.3.0.7 **Sportovní aktivity** soustředit především na plochy občanského vybavení - sportu (S):
- stabilizovat plochu **stávajícího hřiště** v centru města,
 - stabilizovat **areál fotbalového stadionu** včetně zázemí v ulici U stadionu, realizovat **rozšíření koupaliště** (plocha Z34), v záplavovém území nerozvíjet stavby zhoršující odtokové poměry,
 - stabilizovat a rozvíjet (plocha Z91) **areál pro motokros** (bicross) při silnici III/2909 na Krásný Les.
- D.3.0.8 **Místní plochy pro sport**, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště) integrovat v rámci ploch smíšených obytných (B) a ploch sídelní zeleně (Z).

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- D.4.0.1 **Pozemky veřejných prostranství** zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu se vymezují zejména v plochách veřejných prostranství (P) a plochách sídelní zeleně (Z):
- **revitalizovat stávající** nejasně vymezená veřejná prostranství a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.
- D.4.0.2 **Kostra veřejných prostranství** je tvořena plochami veřejných prostranství (P), které zahrnují městskou síť místních komunikací a další uliční prostory.
- D.4.0.3 V místech s potřebou doplnění nebo **rozšíření této kostry** realizovat nové plochy veřejných prostranství:
- místní obslužné komunikace - plochy Z12, Z16, Z58, Z95, Z96,
 - komunikace pro bezmotorovou dopravu - plochy Z39, Z40,
 - nové komunikace a jejich úpravy spojené s výstavbou suchých poldrů - plochy Z74, Z76.
- D.4.0.4 **Doplňující zelené plochy** sítě veřejných prostranství – parková a pobytová zeleň – jsou tvořeny **plochami sídelní zeleně** (Z), zejména s vazbou na plochy smíšené obytné a centrální (B, C) a plochy občanského vybavení (O, S):
- realizovat **parkově upravené plochy** (plochy N05, N06) mezi rozšířením hřbitova a ulicí Nádražní,
 - realizovat malou plochu sídelní zeleně, zejména s ochrannou funkcí (plocha N07).
- D.4.0.5 Na **plochách sídelní zeleně** (Z) se připouští umístování venkovních rekreačních aktivit (sportovní hřiště, dětská hřiště, hygienické zázemí,...).
- D.4.0.6 Veřejná prostranství lze dále **zřizovat** v rámci **všech** zastavěných a zastavitelných ploch.

D.5 CIVILNÍ OCHRANA

D.5.1 ÚVOD

- D.5.1.1 Seznamy standardních rizik ohrožení obyvatelstva (analýza rizik – např. povodně, větrné smrště, přívalový déšť a povodeň, sněhová kalamita, přírodní požáry), rizikových zařízení, zdrojů k zajištění bezpečnosti, hospodářských opatření pro krizové stavy, zón havarijního plánování aj. jsou součástí **Havarijního a krizového plánu Libereckého kraje**.

D.5.2 OCHRANA ÚZEMÍ V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

- D.5.2.1 Není vyvolána potřeba.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D.5.2.2 Stanovuje se:

- respektovat **zónu havarijního plánování** vymezenou pro závod na delaboraci, skladování a výrobu munice STV GROUP a.s.,
- **nové zóny** havarijního plánování **se nestanovují**,
- **zóny ohrožení** respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod. (zóny ohrožení jsou stanoveny v Havarijním plánu LK),
- pro činnosti a opatření při vzniku **mimořádné události** v zóně havarijního plánování a v zóně ohrožení využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.2.3 **Stálé úkryty** se nevymezují, **zvláštní územní požadavky** z hlediska ukrytí obyvatelstva se nestanovují.

D.5.2.4 V případě vzniku **mimořádné události** vyžadující ukrytí obyvatel v mírové době využít přirozené ochranné vlastnosti staveb a provést úpravy proti pronikání nebezpečných látek, pro případné ukrytí obyvatel v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako improvizovaných úkrytů podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

D.5.2.5 V případě potřeby ke **krátkodobé evakuaci osob** postižených mimořádnou událostí využít objekty s vhodnými podmínkami a dostatečnou kapacitou například:

- základní škola, mateřská škola,
- nouzově i další objekty s vhodnými podmínkami (penziony aj).

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

D.5.2.6 V řešeném území se nenavrhuje umístění **skladů CO ani humanitární základny**.

D.5.2.7 V případě potřeby si město vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím **Krajského operačního a informačního střediska HZS**. Výdejní sklady zajistit dle potřeby ve vybraných obecních objektech.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

D.5.2.8 Ve stabilizovaných i rozvojových plochách, vyjma ploch specifických (X), **nepřipouštět** průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí.

D.5.2.9 Vznikající **nebezpečný odpad** likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území.

ZÁCHRANNÉ A LIKVIDAČNÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.2.10 Koordinovaný **postup složek IZS** při přípravě na mimořádné události a při provádění záchranných a likvidačních prací a krizového řízení řešit v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.

D.5.2.11 **Nakládání s uhynulými zvířaty** řeší příslušné útvary Státní veterinární správy ČR.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

D.5.2.12 V řešeném území neumisťovat **provozy se sklady a kapacitními zásobníky expanzivních, hořlavých nebo chemických látek**, které by v případě havárie ohrozily obytné území.

- D.5.2.13 Respektovat podmínky stanovené **pro zónu havarijního plánování podniku STV GROUP a.s. v bývalém vojenském prostoru Chlum**. Její hranice je zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- D.5.2.14 Nouzové zásobování obyvatelstva **pitnou vodou** (15 l/os./den) zajistit dopravou pitné vody v cisternách ze zdrojů pro úpravnu vody Frýdlant a ze zdroje Lázně Libverda. doplnit potřebu balenou vodou. Pro nouzové zásobování využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.
- D.5.2.15 Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajistit dle havarijní situace, odběrem z veřejného vodovodu nebo domovních studní, při využívání zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
- D.5.2.16 Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** řešit dle provozního řádu správce sítě.

D.6 POŽÁRNÍ OCHRANA

- D.6.0.1 Stabilizovat v území **areál HZS LK** při ulici Nádražní.
- D.6.0.2 Jako **zdroj vody pro hašení** využít **hydranty** osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak aj.) a svým umístěním vzhledem k zástavbě. Dále využívat přírodní i umělé **vodní plochy a toky** s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby.
- D.6.0.3 **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou. Při výstavbě nových objektů zachovat **příjezdy** i do dvorních traktů.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- E.1.0.1 **Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** se návrhy urbanistického řešení nemění. Konceptce **uspořádání krajiny** je stanovena v Hlavním výkresu (2).
- E.1.0.2 Konceptci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást** urbanistické konceptce s důrazem na územní stabilizaci nezastavěných ploch, návrh nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) a stanovení podmínek jejich využití.
- E.1.0.3 Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují **plochy zemědělské (K)**, pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují **plochy lesní (L)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody se vymezují **plochy přírodní (N)**. V hospodaření na těchto pozemcích upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny.
- E.1.0.4 Stabilizovat a rozvíjet systém vodních toků a nádrží v rámci **ploch vodních a vodohospodářských (V)**.
- E.1.0.5 Vymezují se **plochy změn v krajině** - plochy nezastavitelné (N):

Tab. E.1 1: Vymezení ploch změn v krajině - nezastavitelné plochy (N)

plocha	funkce	navržené využití v ÚP	specifikace	výměra [m ²]
N02	L	plochy lesní (L)	lesnická rekultivace skládky	17941
N04	V	plochy vodní a vodohospodářské	rybí přechod	262
N05	Z	plochy sídelní zeleně (Z)	parkově upravená plocha	14859
N06	Z	plochy sídelní zeleně (Z)	parkově upravená plocha	2466
N07	Z	plochy sídelní zeleně (Z)	ochranná zeleň	174

Pozn.: Číslování ploch nemusí být spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

E.2 ZÁSADY OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

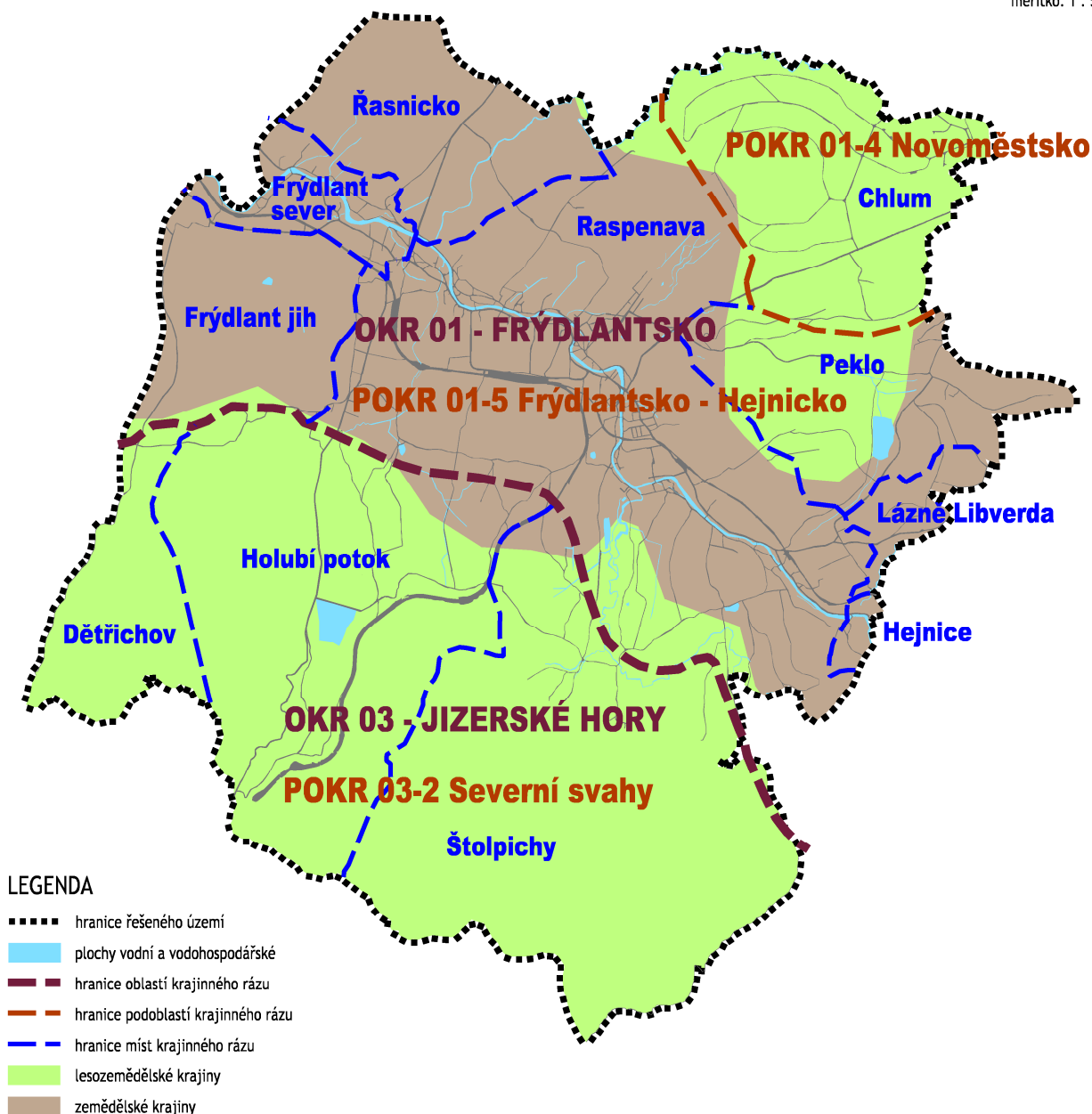
- E.2.0.1 Zachovat přírodní a krajinný ráz **lesní a lesozemědělské krajiny**, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků, venkovský ráz zejména okrajových částí v návaznosti na území přírodní a přírodě blízké:
- zachovat a **udržovat stávající zemědělské plochy**, podporovat jejich extenzivní využívání a jejich členění remízy a doprovodnými porosty podél cest a vodotečí, využívat TTP zejména pro chov hospodářských zvířat,
 - chránit **podhorské louky** před druhovými změnami a změnami způsobů využívání a udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy,
 - systematicky propojovat plochy **sídelní a krajinné zeleně**, chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací, zachovat staré účelové cesty a zvykové trasy,
 - uvážlivě zasahovat do **lesních komplexů** ve vrcholových profilech obnovnými prvky, neumísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy, chránit a respektovat místa výhledů,
 - chránit **členitost lesních okrajů** a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a drobné mokřady,
 - výrazně nezasahovat do **reliéfu terénu** (lomy, výrazné násypy a zářezy),
 - zachovat přírodě blízký charakter koryt **vodních toků** při minimalizaci technických úprav břehů a dna, revitalizovat koryta upravených vodních toků,
 - nepřipouštět výstavbu plošných areálů **větrných a fotovoltaických elektráren** na celém území obce.

- E.2.0.2 V **urbanizovaném** prostoru chránit a zachovat cenné **urbanistické a architektonické znaky** obce, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům:
- respektovat a uvážlivě doplňovat **základní uspořádání území**, zajistit plynulý přechod zástavby do volné krajiny uspořádáním ploch a snižováním intenzity jejich využívání v okrajových polohách urbanizovaného území, zachovat zejména na okrajích zastavěného území rozvolněný charakter zástavby,
 - chránit a vhodně udržovat typické **stavby lidové architektury** jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- E.2.0.3 Při realizaci změn v území respektovat a rozvíjet **základní atributy krajinného rázu** a pozitivní charakteristiky vymezených specifických jednotek krajinného rázu:
- Oblasti krajinného rázu (**OKR**), podoblasti (**POKR**) a místa krajinného rázu (**MKR**):
 - OKR 01 – FRÝDLANTSKO,
 - POKR 01-4 Novoměstsko
 - MKR: Chlum
 - POKR 01-5 Frýdlantsko – Hejnícko
 - MKR Frýdlant - jih
 - MKR Frýdlant - sever
 - MKR Hejnice
 - MKR Lázně Libverda
 - MKR Peklo
 - MKR Raspenava
 - MKR Řasnícko
 - OKR 03 – JIZERSKÉ HORY.
 - POKR 03-2 Severní svahy
 - MKR Dětrichov
 - MKR Holubí potok
 - MKR Štolpichy
 - Zobrazení jednotek krajinného rázu je ve schéma: **Vymezení jednotek krajinného rázu**.
- E.2.0.4 **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení také realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:
- **nezastavěné plochy a zastavitelné plochy (plochy změn v krajině)** s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkrese (2),
 - intenzita využití **zastavěných a zastavitelných ploch** s rozdílným způsobem využití daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným v Hlavním výkrese (2),
 - podrobné podmínky pro **funkční využití a prostorové uspořádání** všech ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitole F.
- E.2.0.5 Přednostně chránit krajinný ráz v **pohledově exponovaných prostorech** (horizontech, okrajích lesa a v krajinných dominantách), neumísťovat zde rušivé dominantní technické prvky a jiné objekty, zejména v prostorech místních krajinných dominant: Kopřivník, Svinské čelo, Mlaka, Poledník, Stržový vrch, Na chatkách, Vápenný vrch, Chlum, Pekelský vrch, Dubový vrch, Ostrý hřeben a na dalších zdejších bezejmenných vrcholech a hřebenech.
- E.2.0.6 Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy provádět odborné hodnocení **dopadů záměru** na krajinný ráz.

E.2.0.7 Při rozhodování o případných záměrech na stavby potenciálně převyšující svým objemem nebo výškou okolní zástavbu a významně zasahujících do krajinného rázu **prověřit záměr zákřesem** do fotografií pořízených z významných pohledových směrů, ze kterých bude záměr viditelný. Záměry na změny v území nesmí narušit charakteristické panoramata obce.

Schema_1: Vymezení jednotek krajinného rázu

měřítko: 1 : 55 000



Zdroj: ÚAP ORP Frýdlant, návrh zpracovatele.

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- E.3.0.1 Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený biocentry a biokoridory (či v řešeném území jejich částmi) nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu tvořený:
- **systémem nadregionálního biogeografického významu:**
biocentrem **NC84**,
 - **systémem regionálního biogeografického významu:**
biocentrem **6-RC09**,
biokoridorem **RK08**, v území tvořený úseky **6-RC09/437, 437/438, 438/A, A/439, 439/440, 440/441, D/441, L031/D, C/L031 a NC84/C**, zabezpečený vloženými biocentry místního významu **437, 438, A, 439, 440, 441, D, L031 a C**,
biokoridorem **RK09**, v území tvořený úseky **436/437 a 435/436**, zabezpečený vloženým biocentrem místního významu: **436**
 - **systémem místního biogeografického významu:**
biocentry na území CHKO JH: **C, D, L011** (návaznost na území Lázní Libverda), **L028, L029, L031, L032, L034** (návaznost na území Frýdlantu),
biocentry na ostatním zvláště nechráněném území: **B** (návaznost na území Frýdlantu), **1447, 1452, 1453 a 1454** (návaznost na území Lázní Libverda),
biokoridory (bez ohledu na územní kompetence orgánů ochrany přírody):
B/D/441, 6-RC09/1452, L011/NC84, L011/1454, L028/L029, L032/B/D/441, L033/L034, L033/1406/B, L034/E, L034/B, NC84/L028, NC84/L028/L029, NC84/L029, NC84/L031, NC84/L032, 1406/B, 1408/1447, 1451/1452/1453, 1452/1453, 1453/1454.
- E.3.0.2 Zabezpečit **interakční funkčnost** biokoridorů **1408/1447, L033/L034, L034/E** ve vymezeném prostoru jejich založením. Ostatní části ÚSES považovat za stabilizované.
- E.3.0.3 V dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro **křížení biokoridorů s navrženými prvky dopravní infrastruktury:**
- **1408/1447, 1406/B** s vymezenou územní rezervou pro přeložkou silnice I/13 a **L033/1406/B** s navrženým sjezdovým ramenem z přeložky silnice I/13, v kontinuitě se sousedícím územím města Frýdlant při zajištění funkčnosti prvků,
 - **L032/B/D/441 a L031/D** s navrženými přeložkami silnice II/290.
- E.3.0.4 V dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro zachování funkčnosti prvků ÚSES **dotčených stavbami ochrany proti povodním** (suché poldry a související komunikace).
- E.3.0.5 Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků **ÚSES na lesních pozemcích** důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů zde podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.
- E.3.0.6 **Skladebné prvky ÚSES** využívat dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES, v biocentrech respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní (N), v biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko stabilizační funkčnost, či v případě prvků chybějících a navržených k založení jejich budoucí realizaci. V rámci tvorby ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimo sídelních cest, podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích.

E.4 SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

E.4.0.1 Systém zeleně je na území obce tvořen:

- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách nezastavěných a nezastavitelných (plochách změn v krajině) tzv. systémem **krajinné zeleně**,
- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách zastavěných, zastavitelných i nezastavěných tzv. systémem **sídelní zeleně** (viz kapitola C.4).

E.4.0.2 Systém krajinné zeleně nacházející se na území obce Raspenava zahrnuje plochy nezastavěné a plochy nezastavitelné (plochy změn v krajině) vymezené v grafické části dokumentace:

- plochy lesní (L),
- plochy zemědělské K),
- plochy přírodní lesní, nelesní (N).

E.4.0.3 Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů **ploch lesních** (L) v řešeném území:

- plochy změn v krajině - plocha navržená k lesnické rekultivaci bývalé skládky inertních materiálů Vápenka (plocha N02).

E.4.0.4 Za nedílnou součást ploch zemědělských (K), ploch přírodních nelesních (N), ploch vodních a vodohospodářských (V) považovat **prvky vzrostlé nelesní zeleně** (solitéry, remízky, aleje, břehové porosty, nárosty stromů a keřů aj.), jejíž detailní rozmístění bude řešeno pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické krajiny.

E.4.0.5 Vymezují se stabilizované **plochy přírodní lesní a nelesní** (N) tvořící:

- biocentra nadregionálního a regionálního biogeografického významu,
- biocentra místního významu vložená v trase biokoridorů regionálního biogeografického významu RK08 a RK09,
- biocentra systému místního významu,
- území I. a II. zóny CHKO JH (současně část EVL Jizerskohorské bučiny a NPR Jizerskohorské bučiny),
- maloplošná, zvláště chráněná území (PR Vápenný vrch, PP Hadí Kopec).

E.4.0.6 Obecné podmínky:

- systém krajinné zeleň **chránit a rozvíjet** na celém území obce v rámci uvedených ploch rozdílných způsobů využití, vč. **vzrostlé nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“),
- chránit a doplňovat ochrannou a doprovodnou **zeleň podél místních komunikací a silnic** vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury,
- rozvíjet **doprovodnou zeleň** s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků (plochy vodní a vodohospodářské), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod.

E.5 PROSTUPNOST KRAJINY

E.5.0.1 Zajistit běžnou, rekreační i mezi sídelní **prostupnost krajiny pro obyvatele a návštěvníky** území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v ÚP vymezenými **plochami veřejných prostranství** (P) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury silniční (M),
- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**.

E.5.0.2 Pro technologickou přístupnost při praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **místních a účelových komunikací** zpřístupňujících pozemky, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch.

- E.5.0.3 Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy účelových i zvykových cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- E.5.0.4 V krajním případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k **narušení cestní sítě** řešit prostupnost:
- **vyčleněním** cest z oplocení,
 - dočasnými **operativními opatřeními** např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
 - **technickými prvky** např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentované krajiny liniemi silničních komunikací.
- E.5.0.5 **Prostupnost území v zájmech obecné, zvláštní i mezinárodní ochrany přírody a krajiny:**
- přístupnost a prostupnost území v zájmech obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny je omezena **legislativními ustanoveními** dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit a bude posuzována individuálně,
 - zachovat **souvislé pásy zeleně** pronikající zejména podél vodotečí z volné krajiny do zastavěného území pro spojitost ekosystémů na území obce.
- E.5.0.6 **Prostupnost území pro zvěř:**
- volnou prostupnost krajiny pro velké savce zachovat i nadále v trase **dálkového migračního koridoru** pro velké savce **č. 900** procházejícího jižní lesnatou částí řešeného území, v trase koridoru neumísťovat pro migraci zvěře neprostupné bariéry.

E.6 VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI A POVODŇEMI

- E.6.0.1 Respektovat **stabilizované vodní nádrže** v území.
- E.6.0.2 Zajišťovat **ochranu vodních toků** před jejich znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
- E.6.0.3 Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě jejich vzniku:
- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
 - na základě hydrogeologického posouzení vhodným technickým způsobem zasakovat dešťové vody,
 - při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, srážkové vody přednostně vhodně využít a případně je následně regulovaně vypouštět do recipientu,
- E.6.0.4 Zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby:
- nesnižovat retenční schopnost krajiny **nevhodnými zásahy**,
 - umožnit **rozvoj přírodě blízkých vodních nádrží** v nezastavěném území,
 - nesnižovat **ekologickou stabilitu** vodních toků a ploch, zejména Smědé v úseku od zaústění Sloupského potoka k správní hranici s obcí Hejnice,
 - zajišťovat a **zlepšovat migrační prostupnost toků** pro vodní organismy (plocha N04).
- E.6.0.5 Respektovat **stanovená záplavová území** Smědé a Lomnice včetně aktivní zóny. Hranice jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (5):
- při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správcem toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území jako limit využití území.

- E.6.0.6 Pro **činnosti v záplavovém území** respektovat následující upřesňující podmínky:
- pravidelnou údržbou břehových porostů a opevnění koryt vodních toků **zlepšovat průtok**,
 - nepřipouštět **terénní úpravy** omezující plynulý odtok velkých vod,
 - nezastavovat nivu Smědé **nevhodně umístěnými stavbami**, zvyšovat průtočnost mostů,
 - v odůvodněných případech povolovat **stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod** a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny,
 - v odůvodněných případech povolovat **stavby určené pro potřeby rekreace** – cyklistické a pěší stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování, zahrádky bez staveb a oplocení,
 - nové funkční **využití stávajících staveb** (přestavba) podmínit realizací takových individuálních technických opatření vlastníků nemovitostí, která zajistí odpovídající **zvýšení odolnosti jednotlivých staveb** v případě zaplavení,
 - přitom dbát na to, aby nebyla oslabena **ekostabilizační funkce údolní nivy**.
- E.6.0.7 **Opatření na snižování ohrožení území povodněmi** v území řešit zejména:
- **přírodě blízkými způsoby**, vyloučit zásahy měnící charakter úseků toků s dochovaným přírodním korytem,
 - jako součást protipovodňových opatření zachovat, propojovat a **rozšiřovat pásy sídelní zeleně** podél vodních toků, zejména ve stanoveném záplavovém území,
 - v souvislostech s výstavbou suchých poldrů realizovat **revitalizaci vodních toků**, zejména: Pustý potok (RT1), Holubí potok (RT2), Pekelský potok (RT3, RT4, RT5) - revitalizační opatření provádět přírodě blízkým způsobem např. úprava koryt toků, doplnění doprovodné vegetace aj.,
 - připouštět **revitalizaci i ostatních, upravených vodních toků**,
 - realizaci opatření a staveb na ochranu území proti povodním a záplavám považovat za **nedílnou součást využití** všech nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině) ploch s rozdílným způsobem využití.
- E.6.0.8 V rámci **snižování ohrožení území povodněmi a záplavami** realizovat adekvátní stavby a opatření:
- **v koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** (ZÚR_P18) na vodním toku Smědé - stanovuje se o šíři cca 8 m od břehové čáry na obě strany (údržba a zkapacitnění koryta Smědé),
 - **suché poldry** na Pustém potoce, Holubím potoce, Pekelském potoce,
 - **sběrné vsakovací průlehy** na jižním a jihozápadním úpatí Chlumu (orientačně vymezené).
- E.6.0.9 Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohly zhoršit **průtok povodňové vlny** v jiné obci nebo ohrozit životní prostředí.

E.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- E.7.0.1 Realizaci **protierozních opatření a staveb** ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití nezastavěných a nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
- E.7.0.2 Pro eliminaci případných erozních jevů při **zemědělském a lesnickém hospodaření**:
- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových **prvků ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
 - vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin na **svažitých pozemcích**,
 - důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
 - při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty – v těchto partiích minimalizovat používání těžké kolové mechanizace.

E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- E.8.0.1 Pripouštět **rekreační využívání krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny, zajistit její průchodnost využitím historické cestní sítě:
- vytvářet územní podmínky pro **rozvoj a zkvalitnění** sítě cyklistických stezek a tras a zajištění jejich propojení na sousedící obce,
 - nerozšiřovat síť cyklotras a lyžařských běžeckých tras **do I. zóny** CHKO Jizerské hory.
- E.8.0.2 **Intenzitu rekreačního a sportovního využívání** krajiny přizpůsobit místním podmínkám s cílem ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území:
- krajinu v POKR 03-2 **Severní svahy chránit** před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením při zohlednění předmětů ochrany CHKO Jizerské hory a zónace jejího území,
 - v ostatní volné krajině vytvářet územní podmínky pro **šetrné využití potenciálu území** pro rekreační využívání krajiny,
 - ve **volné krajině** nepřipouštět výstavbu rekreačních staveb (chaty).

E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- E.9.0.1 **Plochy těžby se nevymezují**, nepodporovat případné snahy o zahájení těžby nerostných surovin na území obce.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- F.1.0.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují společně pro **celé správní území města Raspenava**.
- F.1.0.2 **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
- F.1.0.3 Podmínky pro funkční využití území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro prostorové uspořádání jsou definovány pro jednotlivě ohraničené plochy regulačními kódy uvedenými v **Hlavním výkresu (2)**, vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.
- F.1.0.4 Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **komplexní řešení**, kterým je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití.

F.2 DEFINICE

- F.2.0.1 **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje bezprostředně na veřejné prostranství a jeho podlahovou plochu zaujímá alespoň částečně občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- F.2.0.2 **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní a přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součástí tvoří.
- F.2.0.3 **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem.
- F.2.0.4 **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:
- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu dle účelu jejího využití,
 - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- F.2.0.5 **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- F.2.0.6. **Mobilní dům** je výrobek plnící funkci stavby, který je schopen plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by byl pevnými základy spojen se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.
- F.2.0.7 **Nadzemní podlaží**, pro účely stanovení výšky stavby, má většinu podlahové plochy nad úrovní přilehlého terénu po celém obvodu stavby, ostatní podlaží jsou podzemní.

- F.2.0.8 **Nadzemní stavbou** se pro účely ÚP rozumí budova definovaná platnou legislativou k datu zpracování ÚP v § 3 odst. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.
- F.2.0.9 **Nerušící výroba** je výroba, která svým provozováním na příslušných pozemcích nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích v ploše, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v ploše nad úroveň smíšených ploch (zahrnujících bydlení).
- F.2.0.10 **Odchytku** mezi vymežováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou použitou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.
- F.2.0.11 **Oplocení** je nepřípustné na všech nezastavěných a nezastavitelných plochách (plochách změn v krajině) řešeného území:
- výjimku tvoří oplocení ploch sídelní zeleně (Z), které zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce a přitom nebrání jejich veřejné přístupnosti,
 - oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosníky upevněnými do země bez zmonolitnění základů,
 - speciálními kulturami se rozumí zejména kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – např. okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny, sady.
- F.2.0.12 **Podružná stavba** je stavba o výšce max. 6 m a půdorysné ploše max. 40 m² využitelné pouze v souladu s charakterem a kapacitou příslušné plochy, nikoliv však pro bydlení nebo pobytovou rekreaci.
- na nezastavěných a nezastavitelných plochách (plochách změn v krajině) musí jednotlivé podružné stavby od sebe být vzdáleny min. 100 m.
- F.2.0.13 **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
 - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- F.2.0.14 **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování.
- F.2.0.15 **Proluka v zástavbě** je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazujících více než 50% svého obvodu na zastavěné stavební pozemky.
- F.2.0.16 **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, doplněné navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.
- F.2.0.17 **Technickou infrastrukturou** se rozumí ta, která je předmětem řešení ÚP, nikoliv jednotlivá připojení funkčních ploch.
- F.2.0.18 **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků obce z důvodu cestovního ruchu, provozování sportovních aktivit na území a v okolí obce, ubytování zaměstnanců provozoven na území obce, ubytování sociálního charakteru v souladu s Komunitním plánem obce:
- jiné než výše uvedené formy ubytování nejsou na správním území obce přípustné.
- F.2.0.19 **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.

- F.2.0.20 **Základní vybavenost území** představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které mohou tvořit nedílnou součást zastavěných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) jako integrované nebo na samostatných pozemcích:
- pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavenosti **irelevantní**.
- F.2.0.21 **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží buďto vestavěné do konstrukce střechy (podkroví) nebo půdorysně ustupující, vždy může zaujímat maximálně 80 % podlahové plochy předchozího podlaží.
- F.2.0.22 **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.
- F.2.0.23 **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.

F.3 PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- F.3.0.1 Území města Raspenava je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití** (dále jen plochy).

F.3.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

- F.3.1.1 Území města Raspenava se **podle zastavitelnosti** dělí na:

- **zastavěné plochy** (pojem územního plánu) - plochy vymezené v ÚP Raspenava jako stabilizovaná součást legálně realizované stavební struktury obce uvnitř nebo vně zastavěného území - soubor převážně zastavěných stavebních pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP,
- **zastavitelné plochy** (pojem stavebního zákona) - plochy navržené v ÚP Raspenava ke změně využití území nezastavěných ploch uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území,
- **plochy přestavby** (pojem územního plánu) - plochy navržené v ÚP Raspenava ke změně využití zastavěných ploch uvnitř zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území,
- **nezastavěné plochy** (pojem územního plánu) - plochy vymezené v ÚP Raspenava jako stabilizovaná součást zastavěného nebo nezastavěného území - soubor převážně nezastavěných pozemků, které neumožňují zastavění s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou v souladu s podmínkami pro využití a uspořádání území tohoto ÚP,
- **nezastavitelné plochy** (pojem územního plánu) - plochy navržené v ÚP Raspenava ke změně využití území zastavěných i nezastavěných ploch uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP neumožňuje zastavění s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou v souladu s podmínkami pro využití a uspořádání území tohoto ÚP, zahrnují i **plochy změn v krajině** (pojem stavebního zákona).

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

kód	název
A	Plochy smíšených aktivit
B	Plochy smíšené obytné
C	Plochy smíšené centrální
O	Plochy občanského vybavení
S	Plochy občanského vybavení - sport (též plochy sportu)
H	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
R	Plochy rekreace
E	Plochy výroby a skladování
I	Plochy technické infrastruktury
W	Plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním
D	Plochy dopravní infrastruktury – drážní
M	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
G	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení
P	Plochy veřejných prostranství
X	Plochy specifické

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

kód	název
V	Plochy vodní a vodohospodářské
K	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
N	Plochy přírodní lesní / nelesní
Z	Plochy sídelní zeleně

F.3.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

F.3.2.1 Území města Raspenava se **podle časového rozlišení** dělí na:

- **plochy stabilizované** - zastavěné i nezastavěné, na nichž ÚP Raspenava respektuje stávající stav využití území,
 - bude na nich zachován dosavadní charakter využití a umožněno další zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území,
- **plochy změn - zastavitelné**, které ÚP Raspenava vymezuje ke změně využití dosud nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území (též plochy rozvojové),
 - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií,
- **plochy změn - přestavby**, které ÚP Raspenava vymezuje ke změně využití znehodnocených zastavěných ploch uvnitř zastavěného území (též plochy rozvojové),
 - bude na nich s ohledem na narušení urbanistické struktury obce umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch přestavby podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území,
- **plochy změn - nezastavitelné**, které ÚP Raspenava vymezuje ke změně využití dosud nezastavěných i zastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území, nad rámec **ploch změn v krajině** (vymezené vně zastavěného území) zahrnují i změny na nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (též plochy rozvojové),
 - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo využití nezastavitelných ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území.

F.3.2.2. **Koridory dopravní infrastruktury**, které ÚP Raspenava vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany navržených liniových staveb dopravní infrastruktury do doby upřesnění jejich umístění v územním rozhodnutí.

F.3.2.3 **Plochy a koridory územních rezerv**, které ÚP Raspenava vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany těchto ploch a koridorů pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

F.3.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

F.3.3.1 Činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- **hlavní využití – pokud ho lze stanovit definuje určující účel využití plochy:**
 - jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- **přípustné využití** – představuje širší možnosti využití, zejména u polyfunkčních ploch, které je v souladu s hlavním využitím nebo účelem plochy:
 - jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- **hlavní a přípustné využití** musí vždy zaujímat více než 50 % celkové výměry vymezené plochy,
- **podmíněně přípustné využití** - není v rozporu s hlavním a přípustným využitím dané plochy, představuje její doplňkové využití:
 - jeho povolení je vázáno na **splnění obecných podmínek** tzn. prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
 - významu v širším území,
 - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
 - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
 - jeho povolení je vázáno na splnění dalších **specifických podmínek**,
- **nepřípustné využití** - nesouvisí, nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy:
 - takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

F.3.3.2 Stanovenému využití ploch musí odpovídat **způsob jejich užívání, umístování staveb, zařízení a jiných opatření včetně jejich změn:**

- při jeho povolování musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

F.3.3.3 Na plochách změn je **přípustné zachování stávajícího využití území** včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití spojených obvykle s přestavbou, nástavbou, přístavbou, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury obce,
- nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.3.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3.4.1 Stanovují se kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, které definují funkční uspořádání území. Vymezení je v **Hlavním výkresu (2)**.

F.3.4.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ	
<p>Základní vybavenost území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které mohou, tvořit nedílnou součást zastavěných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby jako integrované nebo na samostatných pozemcích, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavenosti irelevantní.</p>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky přípustnosti
<p>terénní úpravy s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů opěrné zdi hráze propustky a přemostění</p> <p>krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy pobytové louky plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES</p> <p>dopravní obsluha účelové pozemní komunikace místní komunikace místní komunikace a pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství zastávky VDO parkování OA</p> <p>technická infrastruktura liniové stavby a plošné nenáročná zařízení (do 200m²) vodovodů kanalizace produktvodů zásobování energií elektronických komunikací osvětlení odstraňování odpadů</p> <p>správa a údržba technologická zařízení podružné stavby pro skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí</p> <p>rekreační a volnočasové aktivity hřiště, bazény mobiliář, drobná architektura podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu</p> <p>kulturní dědictví relikty historických staveb stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci stavby předválečného opevnění</p> <p>informační a reklamní zařízení do 8 m² informační plochy</p> <p>pěstitelská a chovatelská činnost skleníky, kotce a hospodářské podružné stavby</p> <p>snížování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků ochrana území před povodněmi, záplavami, erozí, suchem, hlukem, exhalacemi</p> <p>integrované stavby a zařízení bydlení správce občanské vybavení nerušící výroba chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže</p>	<p>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nebude narušen krajinný ráz</p> <p>v III. zóně odstupňované ochrany CHKO JH se připouští informační a reklamní zařízení pouze do 4 m² informační plochy</p>

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (A)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce domy smíšené funkce	
ubytování (zejména) ubytovny hotely penziony	
obslužné funkce (zejména) předškolní a školní výchova kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby stravování veřejná správa zábavní aktivity	
výrobní funkce (zejména) nerušící výroba sklady opravny zemědělské a lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály technické služby obce, sběrné dvory komerční administrativa areály údržby komunikací, areály autodopravy autobazary	
zvláštní zájmy (zejména) civilní ochrana, požární ochrana	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
specifické bydlení (zejména) domovy důchodců domy s pečovatelskou službou	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost pozemku 2 000 m ²
zemědělsko - výrobní funkce (zejména) chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce rodinné farmy vč. hospodářských staveb	má přímou vazbu na plochy zemědělské
dopravní infrastruktura (zejména) kapacitní parkování a garážování OA, NA, autobusů vlečky	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití nebude narušen krajinný ráz
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících navazujících pozemků jiné funkce, - negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních pozemků překročí přípustné hygienické limity	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
specifické bydlení (zejména) domovy důchodců domy s pečovatelskou službou	
ubytování (zejména) ubytovny penziony	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
rekreační a volnočasové aktivity stavby a plochy pro rodinnou rekreaci	rozvojové plochy sousedí s plochami sídelní zeleně nebo volnou krajinou umísťování nových a přestavby stávajících staveb pro rodinnou rekreaci jsou možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce domy smíšené funkce	výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25 % celkové výměry dané plochy
obslužné funkce (zejména) předškolní a školní výchova kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby stravování veřejná správa bezpečnost	max. velikost pozemku 2 000 m ²
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost pozemku 1 000 m ²
výrobní funkce (zejména) nerušící výroba skladování opravy zemědělské a lesnické služby zahradnictví	max. velikost pozemku 2 000 m ²
zemědělskovýrobní funkce (zejména) chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce, rodinné farmy vč. hospodářských budov	sousedí s plochami zemědělskými nebude narušen krajinný ráz
dopravní infrastruktura parkování a garážování OA	nebude narušen krajinný ráz
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (C)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce	
domy smíšené funkce	
specifické bydlení (zejména)	
domovy důchodců	
domy s pečovatelskou službou	
ubytování (zejména)	
ubytovny	
motely	
hotely	
penziony	
obslužné funkce (zejména)	
předškolní a školní výchova	
kultura	
sport	
sociální a zdravotní služby	
komerční služby	
stravování	
veřejná správa	
bezpečnost	
administrativa	
zábavní aktivity	
sakrální stavby	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost pozemku 2 000 m ²
dopravní infrastruktura kapacitní parkování a garážování OA	nebude narušen krajinný ráz
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené centrální	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) předškolní a školní výchova vyšší a celoživotní vzdělávání ekologická a společenská výchova věda, výzkum kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby stravování veřejná správa administrativa bezpečnost výstavnictví zábavní aktivity sakrální stavby	
ubytování (zejména) motely hotely penziony turistické ubytovny autokempy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zvláštní zájmy (zejména) civilní ochrana, požární ochrana	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) rozhledny	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce domy smíšené funkce	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití
obslužné funkce obchodní prodej	maximální velikost pozemku 3 000 m ²
dopravní infrastruktura (zejména) kapacitní parkování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (S)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména) sportovní haly tělocvičny, sokolovny kryté bazény krytá hřiště se zvláštním vybavením klubovny	
intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména) stavebně upravená hřiště specializovaná přírodní hřiště koupaliště cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály kynologické cvičiště sportovní střelnice	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) veřejná tábořiště autokempy	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
specifické sportovní aktivity motoristické areály (motokrosově trati)	nenaruší kvalitu prostředí nebude narušen krajinný ráz
ubytování (zejména) ubytovny penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) obchodní prodej služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní infrastruktura (zejména) parkování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení – sport	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- HŘBITOVY (H)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pohřbívání (zejména) hroby urnové háje márnice smuteční síně kaple rozptylové loučky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
zahradnictví	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení – hřbitovy	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby stanovena v Hlavním výkresu (2), Kn, Kz se nestanovuje	

PLOCHY REKREACE (R)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména) zahrádkové a chatové osady stavby pro rodinnou rekreaci	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách – (zejména) samostatné zahrady pobytové louky přírodní hřiště	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
sportovní a intenzivní rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách stavebně upravená hřiště	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
dopravní infrastruktura parkování OA	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (E)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
výrobní funkce (zejména) průmyslová a stavební výroba výroba energie skladování opravy zemědělské a lesnické služby technické služby obce, sběrné dvory komerční administrativa	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělskovýrobní funkce (zejména) zemědělské produkční haly stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství sklady, přístřešky a manipulační plochy zahradnictví, skleníkové areály kompostárny	
zvláštní zájmy (zejména) civilní ochrana, požární ochrana	
dopravní infrastruktura (zejména) areály údržby komunikací	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
ubytování (zejména) ubytovny zaměstnanců	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
specifické ubytování stavby pro agroturistiku	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
obslužné funkce (zejména) předškolní výchova vyšší a celoživotní vzdělávání věda, výzkum obchodní prodej komerční služby stravování výstavnictví bezpečnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní infrastruktura kapacitní parkování a garážování OA, NA, autobusů a zemědělské techniky čerpací stanice pohonných hmot servisní služby	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
oplocení	v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování, - negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura (zejména systémy) zásobování vodou odvádění a čištění odpadních vod zásobování energiemi (plyn, teplo, elektrická energie) doprava produktů (plynná a kapalná média) elektronická komunikační zařízení a vedení (telekomunikace, radiokomunikace)	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
správa a servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
oplocení	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití
základní vybavenost území	viz strana 43
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
pro stavby hlavního využití se nestanovují	
pro stavby přípustného a podmíněně přípustného využití se stanovují: výšková hladina zástavby na max. 1 NP a zároveň max. 6 m, max. Kn 100%, min. Kz 0%	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – OCHRANA PROTI POVODNÍM (W)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura pro ochranu území proti povodním (zejména) hráže suchých poldrů	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury – ochrana proti povodním	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
nestanovují se	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (D)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
železniční doprava (zejména) železniční trati a kolejiště železniční vlečky železniční stanice a zastávky depa a nákladové obvody	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní vybavení (zejména) parkování OA, NA a autobusů	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
ubytování (zejména) ubytovny penziony	slouží k zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
obslužné funkce (zejména) kultura, výstavnictví sociální a zdravotní služby komerční služby stravování veřejná správa bezpečnost administrativa zábavní aktivity	slouží k zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
výrobní funkce (zejména) nerušící výroba sklady, překladiště opravny zemědělské a lesnické služby technické služby obce sběrné dvory	slouží k zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
informační zařízení stavby pro řízení provozu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
oplocení	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití nepřipouští se v I. – III. zóně ochrany CHKO JH
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-drážní, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-drážní	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
pro stavby hlavního využití se nestanovují	
pro stavby přípustného a podmíněně přípustného využití se stanovují: výšková hladina zástavby na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn 100%, min. Kz 0%	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (M)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční doprava (zejména) silnice I., II., III. třídy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní vybavení (zejména) parkování OA, NA a autobusů čerpací stanice pohonných hmot	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
informační zařízení stavby pro řízení provozu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
oplocení	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití na území CHKO JH se nepřipouští
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
nestanovují se	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (G)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní vybavení (zejména) kapacitní parkování a garážování OA, NA a autobusů zastávky, terminály VDO	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
areály údržby komunikací	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
obslužné funkce (zejména) obchodní prodej komerční služby stravování	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
čerpací stanice pohonných hmot	připouští se jejich umístování pouze mimo území CHKO JH
oplocení	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití nepřipouští se v I. – III. zóně ochrany CHKO JH
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby stanovena v Hlavním výkresu (2), Kn, Kz se nestanovuje	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční doprava (zejména) místní komunikace II. a III. třídy	
bezmotorová doprava, shromažďování (zejména) místní komunikace IV. třídy náměstí, návsi dvory, odpočivné plochy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní vybavení zastávky VDO	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
obslužné funkce (zejména) kultura sport stravování výstavnictví zábavní aktivity	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití slouží bezprostředně k zajištění využití veřejných prostranství nepřipouští se v I.-III. zóně CHKO JH
dopravní vybavení parkování OA	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství, oplocení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
pro stavby hlavního využití se nestanovují	
pro stavby přípustného a podmíněně přípustného využití se stanovují: výšková hladina zástavby na max. 1 NP a zároveň max. 6 m, max. Kn 100%, min. Kz 0%	

PLOCHY SPECIFICKÉ (X)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zvláštní zájmy (zejména) delaborace, výroba a skladování munice bezpečnost státu civilní ochrana a požární ochrana	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
obslužné funkce (zejména) obchodní prodej sport stravování výstavnictví administrativa	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
dopravní vybavení parkování a odstavování OA, NA čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
oplocení	slouží k zajištění bezpečného provozování hlavního využití
základní vybavenost území	viz strana 45
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy specifické, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy specifické	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

- F.3.4.3 **PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)**
- F.3.4.4 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští, pokud jsou v souladu s dále uvedenými podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání nezastavěných ploch a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině).
- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- F.3.4.5 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 79 odst. 2 stavebního zákona umísťovat bez rozhodnutí o umístění stavby resp. územního souhlasu, lze v nezastavěném území **CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Peklo** v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze, pokud jsou v souladu s dále uvedenými podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání nezastavěných ploch a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině).

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ	
<p>Základní vybavenost území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které mohou tvořit nedílnou součást nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině), pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavenosti irelevantní.</p>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky přípustnosti
<p>terénní úpravy s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů opěrné zdi hráze propustky a přemostění oplocenky a ohradníky</p> <p>krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 20000 m² revitalizace upravených vodních toků a údolních niv mokřady plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně pozemky tvořící biokoridory ÚSES</p> <p>dopravní obsluha účelové pozemní komunikace místní komunikace, případně s vyloučením motorové dopravy, pěší a cyklostezky včetně tratí single track veřejná prostranství zastávky VDO</p> <p>technická infrastruktura liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 100m²) vodovodů kanalizace produktovodů zásobování energiemi elektronických komunikací</p> <p>rekreační a volnočasové aktivity v krajině mobiliář turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek</p> <p>kulturní dědictví relikty historických staveb stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci stavby předválečného opevnění</p> <p>snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků ochrana území před povodněmi a záplavami, erozí, suchem, hlukem, exhalacemi</p>	<p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných nebo zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny negativně neovlivní lokality zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nebude narušena ekologická funkce krajiny</p> <p>tratě single track se nepřipouští v I. a II. zóně ochrany CHKO JH</p>
informační zařízení	do 4 m ² informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
vodní plochy (zejména) řeky, potoky umělé kanály přírodní i umělé vodní nádrže mokřady břehové porosty	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
prvky ÚSES	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: <ul style="list-style-type: none"> - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
vodní hospodářství (zejména) chov ryb a vodních ptáků zdrže jezy rybí přechody technologická zařízení k využití vodní energie technologická zařízení např. sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny a vodního toku
podružné stavby pro vodní hospodářství, chov vodních hospodářských zvířat, dočasné uskladnění surovin a produktů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 60
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: <ul style="list-style-type: none"> - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy vodní a vodohospodářské, mobilní domy oplocení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (K)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělský půdní fond dle evidence KN (zejména) orná půda trvalé travní porosty (louky a pastviny) zahrady ovocné sady	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy (zejména) extenzivně obdělávané louky a pastviny remízky břehové porosty, mokřady ostatní krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
speciální kultury s hospodářským využitím sady, okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny	nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů dřevin a rostlin
energetické plodiny plochy pro pěstování energetických plodin a dřevin plochy pro pěstování vánočních stromků	nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů dřevin a rostlin na území CHKO JH a Přírodního parku Peklo se nepřipouští
zemědělské hospodaření a výkon myslivosti (zejména) stavby a zařízení pro závlahu a odvodnění oplocení speciálních kultur oplocenky a ohradníky posedy krmelce	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
podružné stavby pro chov hospodářských zvířat a dočasné uskladnění zemědělských surovin a produktů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 60
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcese (tj. zejména nežádoucí zarůstání), mobilní domy oplocení (mimo oplocení speciálních kultur s hospodářským využitím)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

PLOCHY LESNÍ (L)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pozemky určené k plnění funkcí lesa dle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami při zachování produkčních i mimo produkčních funkcí lesa (zejména) lesy hospodářské lesy ochranné lesy zvláštního určení	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
lesní hospodaření a výkon práva myslivosti (zejména) lesní školky posedy krmelce oplocenky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
podružné stavby pro péči o lesní zvěř, dočasné uskladnění surovin a produktů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 60
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy lesní, mobilní domy oplocení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ / NELESNÍ (N)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (zejména) lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy (zejména) extenzivně využívaná orná půda extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny) nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (zejména) naučné stezky s doprovodnými informačními prvky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
lesní hospodaření (zejména) krmelce posedy oplocenky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 60
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy přírodní a zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, mobilní domy oplocení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
intenzivně i extenzivně upravená veřejně přístupná pobytová zeleň (zejména) parks lesoparks pobytové louky	
hospodářská zeleň (zejména) extenzivně využívané sady extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
doprovodná zeleň (zejména) remízky břehové porosty mokřady ostatní krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované na přírodních plochách se zajištěnou veřejnou prostupností (zejména): přírodní hřiště otevřené běžecké, jezdecké a jiné nemotoristické areály přírodní tábořiště a koupaliště	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
účelové rekreační využití zeleně (zejména) pódia osvětlení podružné stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
oplocení	zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce, nebrání jejich veřejné přístupnosti, v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 60
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy sídelní zeleně, mobilní domy	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

F.4 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1 STÁVAJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.4.1.1 Respektovat omezení využití stávajících a nově navržených ploch **stávajícími limity** využití území:

- výčet stávajících limitů využití území informace o konfrontaci stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami je uveden v textové části Odůvodnění ÚP Raspenava a zákres proveden v Koordinačním výkresu (5), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
- informace o konfrontaci stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami je uvedena v tabulce F.4_1
- omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími,
- využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasahujících do stávajících limitů využití území řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu využití území v budoucnu nevznikly nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

Vysvětlivky k následující tabulce:

+ označuje „střet“ s limitem využití území – stav k 06/2017 (plocha do něj alespoň částečně zasahuje):

OP ŽEL	ochranné pásmo železničních tratí a vleček
OP SIL	ochranné pásmo silnic I. - III. třídy (* OP silnice u navržených silnic – budoucí limit)
OP PZ	ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
OP ELE	ochranné pásmo nadzemního vedení a zařízení elektrizační soustavy
BP VTL	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I, ÚAN II)
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území včetně ochranného pásma
CHKO	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PP	přírodní park Peklo
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
ZÚ	stanovené záplavové území

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených limitů využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území)

Tab.F.4.1 1: Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami

ozn.	OP ŽEL	OP SIL	OP PZ	OP ELE	BP VTL	KP	UAN	OP LES	MZCHÚ	CHKO	PP	PO	EVL	ZÚ
Z03		+								+				
Z04								+		+				
Z05	+	+												
Z06	+	+												
Z07								+						+
Z11	+	+		+				+		+				
Z12	+	+								+				
Z13	+	+		+				+		+				
Z14	+	+								+				
Z16		+								+				
Z17		+								+				
Z18		+								+				
Z19								+						
Z20	+									+				
Z21				+						+				
Z22		+								+				
Z23														

ozn.	OP ŽEL	OP SIL	OP PZ	OP ELE	BP VTL	KP	UAN	OP LES	MZCHÚ	CHKO	PP	PO	EVL	ZÚ
Z24		+								+				+
Z26										+				+
Z27							+			+				
Z28							+			+				+
Z29	+	+		+						+				
Z30	+	+								+				+
Z31				+										
Z32				+										
Z34				+										+
Z36		+								+				
Z37	+	+						+	+	+				
Z38										+				
Z39										+				
Z40				+						+				+
Z41	+			+						+				+
Z42		+		+										
Z43		+								+				+
Z44		+		+										
Z45				+										
Z47		+	+								+			
Z48			+								+			
Z49			+	+							+			
Z50							+			+				
Z51										+				
Z52		+								+				+
Z53								+			+			
Z54	+	+						+						
Z55										+				
Z56	+	+						+						
Z57	+							+						
Z58						+								
Z59	+		+		+			+			+			
Z60		+	+	+	+						+			
Z61		+	+	+				+						
Z62				+						+				
Z64				+						+				
Z65										+				+
Z66				+				+		+				
Z67								+		+				+
Z69				+						+				
Z70		+	+					+						
Z71	+	+		+				+		+				
Z72				+						+				
Z73		+								+				
Z74										+				
Z75								+		+				
Z76								+		+				
Z77								+		+				
Z86								+			+			
Z87								+			+			
Z88								+			+			
Z90			+					+			+			
Z91														
Z92										+				+

ozn.	OP ŽEL	OP SIL	OP PZ	OP ELE	BP VTL	KP	UAN	OP LES	MZCHÚ	CHKO	PP	PO	EVL	ZÚ
Z93	+									+				
Z94	+	+								+				
Z95	+									+				+
Z96	+	+								+				
Z97	+	+								+				
Z98	+									+				+
P01	+													+
P02						+								+
P03				+			+			+				+
P04										+				+
P05										+				+
P06	+	+								+				
P07										+				+
N02	+									+				
N04														+
N05	+	+								+				
N06							+			+				
N07	+	+								+				

F.4.2 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ ÚP

F.4.2.1 Stanovují se omezení využívání **stabilizovaných i rozvojových** ploch:

- výčet navržených omezení je uveden níže a zákres proveden v Hlavním výkresu (2), Výkresu koncepce technické infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (5), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
- omezení vyplývající z těchto omezení se vztahují k **nově navrženým částem jevů**, pro které jsou dána příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími nebo jsou nově stanovena regulativy ÚP Raspenava.

NAVRŽENÉ ÚSEKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.4.2.2 Stanovuje se omezení využívání částí stabilizovaných a rozvojových ploch dotčených:

- navrženými úseky vodovodních řadů (PrP – OP nezakresleno),
- navrženými úseky kanalizačních řadů (PrP – OP nezakresleno),
- navrženými úseky nadzemního vedení elektrické energie VN (PrP - OP zakresleno),
- umístěním navržených trafostanic (PrP - OP zakresleno),
- navrženými úseky STL plynovodů (PrP – OP nezakresleno),
- využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými úseky technické infrastruktury řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení využití území v budoucnu nevznikly nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení využití území stanoveno.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.4.2.3 Vymezuje se **koridor pro optimalizaci železniční trati** Liberec - Frýdlant - hranice ČR/Polsko (ZÚR_D27), který umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch, koridor je zakreslen v Hlavním výkresu (2):

- v koridoru je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,

- do vydání ÚR na umístění železniční trati ve vymezeném koridoru umisťovat stavby pouze v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
 - po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu dopravní infrastruktury - drážní (D) využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
 - železniční trať je zařazena mezi VPS, do VPS jsou zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem.
- F.4.2.4 Vymezují se **koridory navržené pro přeložky silnic** (silnice I/13, II/290), které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění tras silnic v rámci těchto koridorů při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch, koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2):
- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto silnic při dosažení požadovaných parametrů stanovených jejich kategorizací vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, napojení křižovatek a sjezdů k navazujícím plochám, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potenciální vliv hluku z dopravního provozu na okolní plochy,
 - do vydání ÚR na umístění přeložek silnic ve vymezených koridorech umisťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
 - po upřesnění umístění přeložek silnic v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu dopravní infrastruktury - silniční (M) využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
 - přeložky silnic včetně souvisejících staveb jsou zařazeny mezi VPS, do VPS jsou zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridory.
- F.4.2.5 Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **navržené plochy veřejných prostranství (P)** - ochranné koridory, v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto místních komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, napojení křižovatek a sjezdů k navazujícím plochám a doprovodnou zeleň:
- hranice ochranných koridorů se nezakreslují, jsou dány vzdáleností 5 m od hranice zastavitelné plochy veřejných prostranství zakreslené v Hlavním výkresu (2) - do vydání ÚR na umístění místní komunikace mohou být stavby v takto vymezeném území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno v celém takto vymezeném prostoru, a to při maximálním respektování stávající zástavby.
- F.4.2.6 Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **stabilizované plochy veřejných prostranství (P)** resp. **plochy dopravní infrastruktury - silniční (M)** (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření těchto silnic a místních komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, napojení křižovatek a sjezdů k navazujícím plochám, zastávek VDO, protihluková opatření a doprovodnou zeleň:
- hranice ochranných koridorů se nezakreslují - do vydání ÚR na rozšíření silnice, resp. místní komunikace mohou být stavby v navazujícím území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající silnice, místní komunikace, a to při maximálním respektování stávající zástavby.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

F.4.2.7 Při upřesnění využití zastavěných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby bezprostředně se dotýkajících **přírodních prvků** je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat vyloučení potenciálního negativního vlivu nové výstavby na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, popř. možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- **údolní nivy, vodní plochy a toky** (VKP ze zákona) – prokazovat v rozsahu stanoveného záplavového území, v místech kde není stanoveno do vzdáleností 10 m podél břehové čáry vodní plochy a toku zakresleného v Hlavním výkresu (2),
- **lesní pozemky** (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdáleností, 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu, obecně pak do vzdálenosti střední výšky stromu v mytném věku,
- stanoviště s potenciálním výskytem **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – prokazovat na základě terénních šetření a dle specializovaných podkladů, pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedených v tabulkách C.3_1 Vymezení ploch zastavitelných, C.3_2 Vymezení ploch přestavby:
ZCHD – v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že nová výstavba negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
- **Omezení** využívání ploch v prvcích **ÚSES** viz kapitola E.3 Územní systém ekologické stability.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

F.4.2.8 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených nadměrným **hlukem ze silniční a železniční dopravy**, vymezených orientačně stanovenými hlukovými izofonami zakreslenými v Hlavním výkresu (2), prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab. C.3_1: Vymezení ploch zastavitelných, Tab. C.3_2: Vymezení ploch přestavby:

- **HL** - při umisťování staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
- **HLN** - při umisťování staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

F.4.2.9 Zjištěnému překračování limitů hluku ve **stávající zástavbě**, do níž jsou umisťovány nové stavby silniční infrastruktury, bránit:

- architektonickými opatřeními, změna dispozic při modernizacích nebo rekonstrukcích, s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od komunikací,
- technickými opatřeními na objektech - výměna oken, speciální omítky, clony aj.,
- technickými opatřeními na komunikacích - vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- organizačními opatřeními - úpravy režimu provozu,
- při tom respektovat strukturu obce a uliční prostory.

F.4.2.10 Zjištěnému překračování limitů hluku v **navržené zástavbě**, která je umisťována u stávajících silnic a železničních tratí bránit:

- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb - územní studie, DÚR, která znamenají funkční zónování ploch smíšených obytných s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce – vybavení, ochrannou zeleň, umístění protihlukových zábran,
- architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdrojů hluku,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

- F.4.2.11 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených **hlukem z přilehlých ploch výroby a skladování** (do vzdálenosti 100 m od hranice plochy) prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab. C.3_1: Vymezení ploch zastavitelných, Tab. C.3_2: Vymezení ploch přestavby:
- **HL** - při umisťování staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
 - **HLN** - při umisťování staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.
- F.4.2.12 Zjištěnému překračování hlukových limitů a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků **do stávající zástavby** z nově umisťovaných ploch výroby a skladování bránit:
- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb – územní studie, DÚR, aj., která znamenají zónování areálů, zřizování účinných pásů ochranné zeleně na vlastní ploše,
 - architektonickými opatřeními – dispoziční řešení výrobních provozů,
 - technickými opatřeními na výrobních objektech – speciální okna, omítky, clony, kvalitní povrchy komunikací, protihlukové zábrany,
 - organizačními opatřeními – úpravy režimu provozu.
- F.4.2.13 Zjištěnému překračování hlukových limitů a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků **v navržené obytné zástavbě**, která je umisťována u stávajících nebo navržených ploch výroby a skladování bránit:
- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
 - urbanistickými opatřeními při umisťování staveb – územní studie, DÚR, aj., která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce – vybavení, ochrannou zeleň a umístění protihlukových zábran,
 - architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdrojů hluku,
- F.4.2.14 **Případná opatření** vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy a kapacitních ploch výroby a skladování realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později:
- v případě současného zařazení ploch do ÚP je realizovat na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení se zdrojem hlukové zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.
- F.4.2.15 V **plochách smíšených obytných**, ve kterých je podmíněně přípustné umisťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umisťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

F.5 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- F.5.0.1 **Charakter a struktura nové zástavby** včetně změn stávající zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách bude respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby a to zejména umístěním staveb na pozemku a hmotovým řešením, pokud nebude odpovídajícím způsobem (např. územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení.
- F.5.0.2 **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** na celém území města Raspenava jsou dány dále uvedenými podmínkami prostorového uspořádání - „**prostorové regulativy**“:
- to však nezbavuje stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat nenarušení krajinného rázu u každého konkrétního stavebního záměru.
- F.5.0.3 Stabilizované a rozvojové plochy vymezené v Hlavním výkresu (2). mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.
- F.5.0.4 **Regulační kódy** jsou definovány ve tvaru **B.2.20.60**, kde:
- 1. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
 - 2. pozice (1-4) označuje výškovou hladinu zástavby (max. počet nadzemních podlaží),
 - 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch - maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn),
 - 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch - minimální koeficient zeleně (Kz)
- pro plochy dopravní infrastruktury - silniční (M), plochy dopravní infrastruktury - drážní (D) a plochy veřejných prostranství (P) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými se neuvádí 2., 3. a 4. pozice,
 - pro plochy občanského vybavení – hřbitovy (H), plochy dopravní infrastruktury - vybavení (G), plochy technické infrastruktury (I), s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými při jejich návrhu se neuvádí 3. a 4. pozice,
 - pro **nezastavěné a nezastavitelné plochy** (plochy změn v krajině) se uvádí pouze 1. pozice (funkce).
- F.5.0.5 **Stanovená výšková hladina zástavby** je určena maximálním počtem nadzemních podlaží a zároveň výškou zástavby v metrech:
- 1 = max. 1 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 9 m
 - 2 = max. 2 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 12 m
 - 3 = max. 3 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 15 m
 - 4 = max. 4 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 18 m
- F.5.0.6 **Výšková hladina zástavby** v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu stavby a nejnižšího bodu stavby v kontaktu **s přiléhajícím terénem** - nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky,
- do stanovené výškové hladiny zástavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – např. komíny, výtahy aj.
 - nepřipouští se **spekulativní úpravy terénu** za účelem formálního snížení absolutní výšky.
- F.5.0.7 Nově navržené stavby mohou překročit **výškovou hladinu stávající zástavby** maximálně o 3 m, pokud nebude v územní studii ověřeno jiné řešení, přitom platí nejvýše přípustná výšková hladina zástavby stanovená regulačním kódem pro danou plochu:
- výšková hladina stávající zástavby je dána výškou stávajících objektů v metrech v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysů do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí nižší výška.

- F.5.0.8 **Výškové dominanty** nad rámec stanoveného regulačního kódu jsou přípustné, pokud budou zdůvodněny celkovou koncepcí ověřenou územní studií, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území.
- F.5.0.9 **Kn - koeficient zastavění nadzemními stavbami** se stanovuje pro vymezené zastavěné, zastavitelné plochy a plochy přestavby jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%):
- části staveb zakryté upraveným terénem, který minimálně na 75% obvodu stavby plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící nadzemní stavby tak, že umožňuje přístup uživatelů upraveného terénu bez použití schodišť a výtahů, se do Kn nezapočítají,
 - to však neumožňuje zastavění nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině), kde Kn není stanoven,
 - do výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami dle Kn, se započítává i výměra nadzemních staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě §79 odst. 2 stavebního zákona (např. samostatné garáže, kryté bazény, skleníky, podružné stavby).
- F.5.0.10 **Kz - koeficient zeleně** se stanovuje pro vymezené zastavěné, zastavitelné plochy a plochy přestavby jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%):
- zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými komunikacemi, na zeleni se nepřipouští umístění žádných staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí energetických zařízení obnovitelných zdrojů energií.
- F.5.0.11 Při dělení **rozvojových ploch** na jednotlivé **stavební pozemky** bude, pro stanovení intenzity využití stavebních pozemků v plochách, Kn a Kz uplatňován:
- s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,...), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
 - nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (např. územní studie).
- F.5.0.12 Při povolování výstavby na **stabilizovaných plochách** bude pro stanovení **intenzity využití pozemků** v plochách Kn a Kz uplatňován pouze vzhledem k celé ploše:
- s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,...), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
 - nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (např. územní studie),
 - na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují cílové hodnoty Kz bude chráněna veškerá stávající zeleň do zpracování a projednání podrobnější dokumentace celé plochy (územní studie, regulační plán), která hodnotu Kz upřesní.
- F.5.0.13 Předepsané hodnoty stanovené **výškové hladiny zástavby a Kn** jsou **maximální povolené**, na jejich dosažení není právní nárok, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot a limitů využití území:
- předepsané hodnoty stanovené výškové hladiny zástavby a Kn zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy v odůvodněných případech vyžadováno na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot území.

- F.5.0.14 **Prostorové uspořádání** stávající zástavby na **plochách stabilizovaných** překračující některé hodnoty regulačního kódu dané plochy může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se nesmí překročení těchto hodnot zvyšovat:
- v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulačním kódem dané plochy.
- F.5.0.15 **Prostorové uspořádání** stávajících staveb na **plochách změn** překračující některé hodnoty regulačního kódu dané plochy může být zachováno pokud:
- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
 - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- F.5.0.16 Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i plochách změn **nesmí znemožnit přiměřené využití** dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.
- F.5.0.17 **Stavební pozemky** budou vymezovány v následných stupních projektové přípravy vždy tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a na rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami:
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků se nestanoví.

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)**, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4) a v následujícím výčtu:

Tab. G_1: Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura (DI) včetně DI na veřejných prostranstvích

označení	umístění / účel	poznámka
ZÚR_D27	optimalizace železniční trati Liberec - Frýdlant - hranice ČR	zpřesnění koridoru ZÚR LK
Z03	přeložka silnice I/13 včetně souvisejících staveb	zpřesnění koridoru ZÚR LK
Z11	přeložka silnice II/290 včetně souvisejících staveb	
Z13	přeložka silnice II/290 včetně souvisejících staveb	
P04	silnice II/290 - úpravy křižovatky Nádražní x Fučíkova	
P06	silnice II/290 - úpravy křižovatky Hejnická x Lužecká	
Z12	nová místní obslužná komunikace z ulice Liberecké	
Z16	nová místní obslužná komunikace z ulice Liberecké	
Z39, Z40	nové propojení místních obslužných komunikací	
Z58	nová místní obslužná komunikace z ulice Hejnické	
Z74	nová místní komunikace	
Z76	nová místní komunikace	
Z95, Z96	nové místní obslužné komunikace	

Tab. G_2: Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura

označení	umístění / účel	poznámka
Z90	vodojem Peklo	

Tab. G_3: Veřejně prospěšné stavby a opatření – snižování ohrožení území povodněmi

označení	umístění / účel	poznámka
ZÚR_P18	Smědá - koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi	zpřesnění koridoru ZÚR LK
Z75	hráz suchého poldru, Pustý potok	
Z77	hráz suchého poldru, Holubí potok	
Z86, Z87, Z88	hráze suchého poldru, Pekelský potok	

Tab. G_4: Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES místního významu

označení	umístění / účel	poznámka
L034/E	biokoridor místní	2 úseky
L033/L034	biokoridor místní	
1408/1447	biokoridor místní	

Tab. G_5: Veřejně prospěšná opatření - vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (zpřesnění ZÚR LK)

označení	účel
biocentra	
NC84	nadregionální biocentrum
6-RC09	regionální biocentrum
část trasy regionálního biokoridoru RK08	
C	vložené místní biocentrum C v trase regionálního biokoridoru RK08
L031	vložené místní biocentrum L031 v trase regionálního biokoridoru RK08
D	vložené místní biocentrum D v trase regionálního biokoridoru RK08
441	vložené místní biocentrum 441 v trase regionálního biokoridoru RK08
440	vložené místní biocentrum 440 v trase regionálního biokoridoru RK08
439	vložené místní biocentrum 439 v trase regionálního biokoridoru RK08
A	vložené místní biocentrum A v trase regionálního biokoridoru RK08
438	vložené místní biocentrum 438 v trase regionálního biokoridoru RK08
437	vložené místní biocentrum 437 v trase regionálního biokoridoru RK08
NC84/C	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
C/L031	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
L031/D	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
D/441	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
440/441	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
439/440	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
A/439	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
438/A	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
437/438	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
6-RC09/437	úsek trasy regionálního biokoridoru RK08
část trasy regionálního biokoridoru RK09	
436	vložené místní biocentrum 436 v trase regionálního biokoridoru RK09
435/436	úsek trasy regionálního biokoridoru RK09
436/437	úsek trasy regionálního biokoridoru RK09

G.0.0.2 Stavby a opatření k zajišťování **obranu a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v ÚP Raspenava nevymezují.

H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.0.0.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v ÚP Raspenava nevymezují.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 Odst.6 SZ

I.0.0.1 Kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona **se nestanovují.**

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

J.0.0.1 Vymezují se **koridory územních rezerv** pro územní ochranu budoucí přeložky silnice II/290 a pro část obchvatu Frýdlantu silnicí I/13.

Tab. J 1: Koridory územních rezerv

ozn.	využití v současném stavu plochy s rozdílným způsobem využití	využití navržené k prověření (územní ochrana pro účel)	výměra (m ²)
R01	plochy rekreace – zahrádkové osady (R), plochy zemědělské (K)	plochy dopravní infrastruktury - silniční (M) přeložka silnice II/290	15131
R02	plochy zemědělské (K) plochy lesní (L) plochy veřejných prostranství (P) - místní obslužné komunikace významné	plochy dopravní infrastruktury - silniční (M) obchvat Frýdlantu silnicí I/13	75078
R03	plochy vodní a vodohospodářské (V) plochy zemědělské (K) plochy dopravní infrastruktury – drážní (D) plochy smíšené obytné (B)	plochy dopravní infrastruktury - silniční (M) obchvat Frýdlantu silnicí I/13	12417

J.0.0.2 Stanovují se **podmínky pro prověření:**

- **prověřit rozsah koridorů** s ohledem na morfologii terénu a požadované výhledové parametry silnic, při tom zohlednit širší vztahy v území,
- **prověřit vlivy** na krajinný ráz, na prostupnost krajiny, prvky ÚSES.

J.0.0.3 Vymezují se **plochy územních rezerv** pro prověření a územní ochranu budoucích staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (suché poldry) na Sloupském potoce a Lomnici.

Tab. J 2: Plochy územních rezerv

ozn.	využití v současném stavu plochy s rozdílným způsobem využití	využití navržené k prověření (územní ochrana pro účel)	výměra (m ²)
R04	plochy veřejných prostranství (P) - místní komunikace ostatní plochy vodní a vodohospodářské (V) plochy zemědělské (K) plochy lesní (L) plochy přírodní (N)	plochy vodní a vodohospodářské (V) suchý poldr Sloupský potok	232882
R05	plochy vodní a vodohospodářské (V) plochy zemědělské (K) plochy lesní (L) plochy přírodní (N)	plochy vodní a vodohospodářské (V) suchý poldr Lomnice	133520

J.0.0.4 Stanovují se **podmínky pro prověření:**

- **prověřit území pro návrh staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (suché poldry)**, zejména s ohledem na morfologii terénu, průtočnost koryt toků, splaveninový režim, požadované parametry opatření pro snížení ohrožení území povodněmi (transformace povodňové vlny, množství zadržené vody, funkčnost aj.), při tom zohlednit širší vztahy v území,
- **prověřit vlivy staveb (suché poldry) a souvisejících opatření** na krajinný ráz, na prostupnost krajiny vč. migrační prostupnosti vodních toků, prvky ÚSES, ekosystémy a jejich funkčnost, významné krajinné prvky, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

J.0.0.5 Stanovuje se **lhůta pro prověření** ploch územních rezerv R04 a R05 pro stanovený účel maximálně **6 let** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Raspenava.

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- K.0.0.1 **Vymezují se plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**, zakreslené ve Výkresu základního členění území (1):
- ÚS1 - Frýdlantská (plocha Z06),
 - ÚS2 - Liberecká (plocha Z14),
 - ÚS3 - Nádražní (plocha Z24),
 - ÚS4 - Fučíkova (plochy Z26, Z93, Z94, Z95, Z96, N06),
 - ÚS5 - Nábřežní (plocha Z29),
 - ÚS6 - Hejnická, Nábřežní (plocha Z30),
 - ÚS7 - Hejnická (plocha Z56),
 - ÚS8 - Hejnická (plochy Z57 a Z58)
- K.0.0.2 **Rozsah do řešeného území** zahrnutých ploch nezbytných pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím bude upřesněn v zadání územní studie.
- K.0.0.3 **Zadání územní studie** bude zejména požadovat podrobně upřesnit:
- podrobné vymezení parcelace,
 - nezastavitelné části zastavitelných ploch,
 - koeficient zastavění pozemků nadzemními stavbami,
 - výšku a odstupy objektů,
 - charakter zástavby,
 - vymezení přiměřených prostorů pro veřejná prostranství,
 - způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
 - způsob napojení na technickou infrastrukturu,
 - potřebu vymezení prostorů pro občanské vybavení,
 - etapizaci výstavby,
 - případně další podrobnosti.
- K.0.0.4 **Lhůta pro pořízení** územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je 6 roků od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Raspenava.
- K.0.0.5 Územní studie může být pořízena i na dalších plochách vč. **ploch stabilizovaných**, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k znehodnocení části území nebo jeho vazeb na území navazující.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu Raspenava obsahuje 78 stran textu (39 listů).

Grafická část Územního plánu Raspenava obsahuje čtyři výkresy v měřítku 1:5 000 o velikosti 1720x1680mm (resp. 2x 891x1680 mm):

- Výkres základního členění území (1)
- Hlavní výkres (2),
- Výkres koncepce technické infrastruktury (3),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4).

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Raspenava.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Raspenava.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....

Jaromír Hanzl
místostarosta obce

.....

Pavel Lžičar
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabytí účinnosti: